

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Número de pisos: 10

## Superficies

Cubierta: 36.00 M2

Semicubierta: 9.00 M2

Total construido: 45.00 M2

## Descripción

**UBICACIÓN** El edificio está estratégicamente situado en el corazón del Barrio Abasto, en la esquina de Corrientes y Riobamba. Este sector de Rosario se destaca por su abundante vegetación y proximidad a múltiples espacios verdes, ofreciendo un ambiente tranquilo sin alejarse del dinamismo urbano. A solo 500 metros de la Avenida Pellegrini, garantiza una conexión rápida al centro de la ciudad.

**CARACTERÍSTICAS** Este desarrollo de 10 pisos ofrece departamentos con amplios balcones, ventilación cruzada, y generosos espacios de almacenamiento. La unidad en cuestión dispone de un living-comedor, cocina semi-integrada, un dormitorio y un baño completo.

**TERMINACIONES** Pisos de porcelanato en baños y cocina, mientras que el estar, living y habitaciones cuentan con pisos flotantes. Los balcones y exteriores tienen revestimientos cerámicos. Las aberturas son de aluminio de alta prestación con vidrio DVH, asegurando eficiencia y confort.

**ESPACIOS COMUNES** El edificio ofrece cocheras en planta baja, un quincho equipado con parrilla y baño, además de vegetación decorativa y luminarias. La entrada cuenta con portero y buzón para departamentos. El quincho está amueblado con mesas y sillas para 8 personas, además de sillones exteriores.

**ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS** La cocina incluye una cocina a gas, sistema de extracción de humo, calefón o caldera según la unidad, y bacha de acero inoxidable Johnson con grifería monocomando. Los baños están equipados con artefactos sanitarios de primera línea, bañera o ducha, y un juego de accesorios completo.

**INSTALACIONES** Preinstalación para equipos de aire acondicionado split y cañerías para calefacción mediante caldera y radiadores. Todas las unidades tienen instalación de gas.

**AMOBILIAMIENTO** Cocina equipada con muebles bajo mesada y alacenas de melamina. Los frentes de placard están incluidos, aunque no los interiores.

**SERVICIOS** El edificio cuenta con agua corriente, cloaca, gas natural, electricidad, pavimento, y alumbrado público. Este departamento en construcción en el vibrante Barrio Abasto es la opción ideal para quienes buscan una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad urbana. Código del inmueble: CBU69829 AP7716479 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar)

C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 92.250



## Galería



Departamentos

# Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

**USD 92.250**



## Galería

---

