Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta **USD 99.360**

Información Básica

Antiguedad: En Construcción

Número de pisos: 10

Superficies

Cubierta: 36.00 M2

Semicubierta: 9.00 M2

Total construido: 45.00 M2

Descripción

UBICACIÓN El edificio está estratégicamente situado en el corazón del Barrio Abasto, en la esquina de Corrientes y Riobamba. Este sector de Rosario se destaca por su abundante vegetación y proximidad a múltiples espacios verdes, ofreciendo un ambiente tranquilo sin alejarse del dinamismo urbano. A solo 500 metros de la Avenida Pellegrini, garantiza una conexión rápida al centro de la ciudad. CARACTERÍSTICAS Este desarrollo de 10 pisos ofrece departamentos con amplios balcones, ventilación cruzada, y generosos espacios de almacenamiento. La unidad en cuestión dispone de un living-comedor, cocina semi-integrada, un dormitorio y un baño completo. TERMINACIONES Pisos de porcelanato en baños y cocina, mientras que el estar, living y habitaciones cuentan con pisos flotantes. Los balcones y exteriores tienen revestimientos cerámicos. Las aberturas son de aluminio de alta prestación con vidrio DVH, asegurando eficiencia y confort. ESPACIOS COMUNES El edificio ofrece cocheras en planta baja, un quincho equipado con parrilla y baño, además de vegetación decorativa y luminarias. La entrada cuenta con portero y buzón para departamentos. El quincho está amueblado con mesas y sillas para 8 personas, además de sillones exteriores. ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS La cocina incluye una cocina a gas, sistema de extracción de humo, calefón o caldera según la unidad, y bacha de acero inoxidable Johnson con grifería monocomando. Los baños están equipados con artefactos sanitarios de primera línea, bañera o ducha, y un juego de accesorios completo. INSTALACIONES Preinstalación para equipos de aire acondicionado split y cañerías para calefacción mediante caldera y radiadores. Todas las unidades tienen instalación de gas. AMOBLAMIENTO Cocina equipada con muebles bajo mesada y alacenas de melamina. Los frentes de placard están incluidos, aunque no los interiores. SERVICIOS El edificio cuenta con agua corriente, cloaca, gas natural, electricidad, pavimento, y alumbrado público. Este departamento en construcción en el vibrante Barrio Abasto es la opción ideal para quienes buscan una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad urbana. Código del inmueble: CBU69829 AP7716479 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta **USD 99.360**

Galería













Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta **USD 99.360**

Galería

