

Información Básica

Antiguedad: En Construcción

Número de pisos: 10

Superficies

Cubierta: 55.00 M²Semicubierta: 15.00 M²Total construido: 70.00 M²

Descripción

UBICACIÓN Este moderno edificio está estratégicamente situado en el corazón del Barrio Abasto, en la esquina de Corrientes y Riobamba, una de las zonas más verdes de Rosario. A tan solo 500 metros de la Avenida Pellegrini, ofrece una conexión inmediata con el centro de la ciudad, combinando la tranquilidad del entorno barrial con la vibrante vida urbana. **CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO** Conformado por 10 pisos, este edificio se destaca por sus departamentos con amplios balcones, ventilación cruzada y generosos espacios de almacenamiento en cada habitación, características esenciales para una vida cómoda. El departamento en cuestión incluye un living-comedor, cocina semi-integrada, dos dormitorios, un baño completo y un anteban. **TERMINACIONES** Pisos: - Baños y cocina: porcelanato - Estar, living y habitaciones: flotante - Balcones y exteriores: cerámico Aberturas: - Aluminio de alta prestación con vidrio DVH - Puertas interiores: placa con marco de chapa Revestimientos y Marmolería: - Cocina: granito o similar - Baños: mármol o similar **ESPACIOS COMUNES** En planta baja se encuentran cocheras, un quincho equipado con parrilla y baño, además de vegetación decorativa y luminarias. El ingreso cuenta con portero y buzón para departamentos, así como un mobiliario completo para el quincho. **ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS** Cocinas equipadas con cocina a gas, sistema de extracción de humo, calefón o caldera según la unidad, bacha de acero inoxidable Johnson y grifería monocomando. Baños con griferías de primera línea, artefactos sanitarios de alta calidad y un juego de accesorios completo. **MUROS E INSTALACIONES** Las paredes interiores presentan terminación en yeso monocapa con pintura blanca látex de primera marca. La preinstalación para equipos de aire acondicionado split está lista, y las unidades incluyen instalaciones de gas. **AMOBLAMIENTOS** La cocina cuenta con mobiliario bajo mesada y alacenas de melamina, además de frentes de placard (sin interiores). **SERVICIOS** El edificio dispone de agua corriente, cloacas, gas natural, electricidad, pavimento y alumbrado público. Este es un proyecto en construcción, ideal para aquellos que buscan un hogar que combine confort, estilo y una ubicación inmejorable en Rosario. Código del inmueble: CBU69829 AP7716481 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 133.000

CC CARLACHIANI
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Galería



Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 133.000

CC CARLACHIANI
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Galería

