

Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Número de pisos: 10

Superficies

Cubierta: 55.00 M2

Semicubierta: 15.00 M2

Total construido: 70.00 M2

Descripción

UBICACIÓN Este moderno edificio está estratégicamente situado en el corazón del Barrio Abasto, en la esquina de Corrientes y Riobamba, una de las zonas más verdes de Rosario. A tan solo 500 metros de la Avenida Pellegrini, ofrece una conexión inmediata con el centro de la ciudad, combinando la tranquilidad del entorno barrial con la vibrante vida urbana.

CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO Conformado por 10 pisos, este edificio se destaca por sus departamentos con amplios balcones, ventilación cruzada y generosos espacios de almacenamiento en cada habitación, características esenciales para una vida cómoda. El departamento en cuestión incluye un living-comedor, cocina semi-integrada, dos dormitorios, un baño completo y un antebañ.

TERMINACIONES Pisos: - Baños y cocina: porcelanato - Estar, living y habitaciones: flotante - Balcones y exteriores: cerámico Aberturas: - Aluminio de alta prestación con vidrio DVH - Puertas interiores: placa con marco de chapa Revestimientos y Marmolería: - Cocina: granito o similar - Baños: mármol o similar

ESPACIOS COMUNES En planta baja se encuentran cocheras, un quincho equipado con parrilla y baño, además de vegetación decorativa y luminarias. El ingreso cuenta con portero y buzón para departamentos, así como un mobiliario completo para el quincho.

ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS Cocinas equipadas con cocina a gas, sistema de extracción de humo, calefón o caldera según la unidad, bache de acero inoxidable Johnson y grifería monocomando. Baños con griferías de primera línea, artefactos sanitarios de alta calidad y un juego de accesorios completo.

MUROS E INSTALACIONES Las paredes interiores presentan terminación en yeso monocapa con pintura blanca látex de primera marca. La preinstalación para equipos de aire acondicionado split está lista, y las unidades incluyen instalaciones de gas.

AMOBILIAMENTOS La cocina cuenta con mobiliario bajo mesada y alacenas de melamina, además de frentes de placard (sin interiores).

SERVICIOS El edificio dispone de agua corriente, cloacas, gas natural, electricidad, pavimento y alumbrado público. Este es un proyecto en construcción, ideal para aquellos que buscan un hogar que combine confort, estilo y una ubicación inmejorable en Rosario.

Código del inmueble: CBU69829 AP7716481 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar

C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 133.000



Galería



Departamentos

Corrientes al 2100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 133.000



Galería

