

Alquiler

**ARS 3.500.000**

## Información Básica

Antigüedad: 68	Condición: A refaccionar	Situación: Vacía
Orientación: Oeste	Disposición: Frente	Toilettes: 3
Número de pisos: 2		

## Superficies

Cubierta: 268.65 M2	Semicubierta: 4.51 M2
Total construido: 273.16 M2	Terreno: 192.74 M2

## Adicionales

Parquet	Armarios Empotrados	Persianas
Necesita algunas reformas	Ventanas de madera	Luminoso
Calefón	Apto comercial	Techo de losa
Piso de madera	Bajo mesada y alacena	

## Descripción

Casa a remodelar en el corazón de la ciudad 4 dormitorios - 2 plantas - España y Rioja. Sobre calle España N° 865, entre calle Rioja y Córdoba, emplazada en el centro de la ciudad y en una zona de mayor jerarquía de Rosario, en pleno Paseo del Siglo, rodeado de instituciones, centros de salud, educativas, financieras y gastronómicas. Esta ubicación te brinda una gran accesibilidad y visibilidad, lo que le da su potencial para uso comercial, institucional, profesional. La casa necesita algunas refacciones, con gran potencial comercial. CARACTERÍSTICAS Casa desarrollada en 2 plantas, con frente Oeste, y separada en dos viviendas (una planta baja y otra planta alta), generando dos unidades de negocio, o posibilidad de utilizar todo el inmueble. Se encuentra sobre un terreno de 7,85 x 24,50 mts2. Ingreso por portón a hall distribuidor. Planta Baja: . Amplio living-comedor al frente . Comedor diario . Cocina independiente . Baño completo . Baño toilette . 2 dormitorios . Patio seco con salida de ambos dormitorios Planta Alta . Living-comedor al frente . Cocina-comedor independiente . 2 Dormitorios . Habitación de servicio . Baño completo . Baño toilette . Depósito . Lavadero . Balcón al frente . Terraza al contrafrente Código del inmueble: CHO7754211 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# España y Rioja

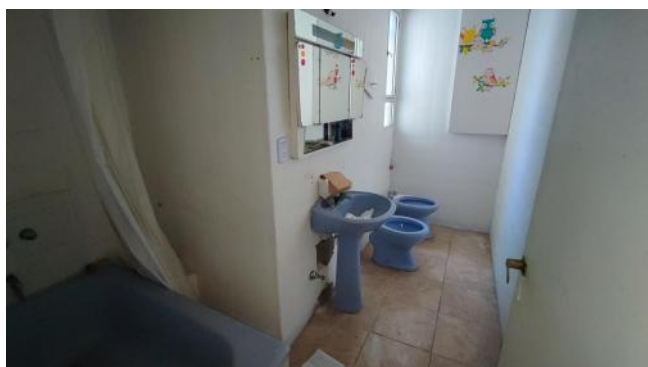
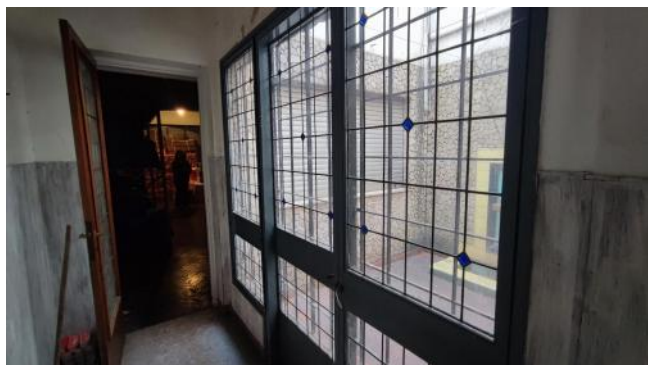
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro



Alquiler

**ARS 3.500.000**

## Galería



Casas

# España y Rioja

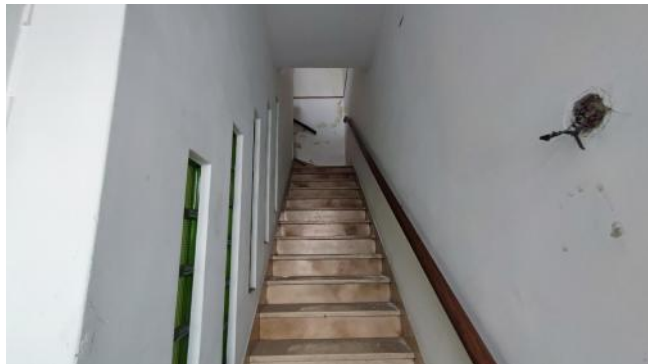
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Alquiler

**ARS 3.500.000**



## Galería



Casas

# España y Rioja

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro



Alquiler

**ARS 3.500.000**

## Galería

