Departamentos

Balcarce y Zeballos

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 160.000**

Información Básica

Antiguedad: En Construcción	Condición: Excelente	Situación: Vacía
Orientación: Oeste	Disposición: Frente	

Superficies

Total construido: 83.00 M2

Adicionales

Quincho	SUM	Carpintería de aluminio
Doble Acristalamiento	Caldera	Preinstalación de aire acondicionado
En construcción	Luminoso	Cochera opcional
Ascensor	Control de acceso	Categoría
Amenities	Balcón al frente	Piso de porcelanato
Placard		

Descripción

UBICACIÓNEn pleno corazón de Rosario, a metros de Avenida Pellegrini y de uno de los mayores centros gastronómicos de la ciudad. A pasos de Bv. Oron?o, una de las zonas más desarrolladas cerca del centro comercial de la ciudad, y a solo minutos del Parque Independencia. DESCRIPCIONDECUS es un proyecto pensado para quienes buscan vivir o invertir en una de las zonas con mayor crecimiento y conectividad de Rosario. Ubicado en Balcarce 1533, entre Zeballos y Montevideo, zona tribunales en pleno corazón de la ciudad, combina ubicación privilegiada, diseño contemporáneo y una distribución de unidades que se adapta a distintas necesidades: departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, además de cocheras y un SUM completamente equipado. El edificio se sitúa a metros de Avenida Pellegrini, eje gastronómico y comercial por excelencia, y muy cerca de Bv. Oroño, uno de los corredores más desarrollados y valorizados de la ciudad. A solo minutos del Parque Independencia, DECUS se integra a un entorno que ofrece naturaleza, servicios, recreación y una vida urbana dinámica sin perder comodidad. La propuesta arquitectónica del proyecto se centra en espacios funcionales, luminosos y con excelente calidad constructiva. La diversidad tipológica permite elegir la unidad ideal, ya sea para vivir, invertir o proyectar a futuro, en un edificio que garantiza modernidad, confort y valorización sostenida. DECUS combina diseño, ubicación estratégica y calidad en cada detalle, consolidándose como una oportunidad única en una de las zonas más buscadas de Rosario. TERMINACIONES GENERALES* Pisos porcelanato simil madera.* Horno y anafe. * Purificador extensible en acero inoxidable. * Cerramiento con persianas eléctricas.* Mesada en mármol o silestone con alzada en mismo tono.* Equipos de aire acondicionado en todos los ambientes* Aberturas con DVH.* Calefacción por radiadores.* Zócalos de PVC.* Caldera dual y radiadores instalados.* Muebles de cocina y placard completos.* Baños con extractor y accesorios. Código del inmueble: CBU70062 AP7753894 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Balcarce y Zeballos

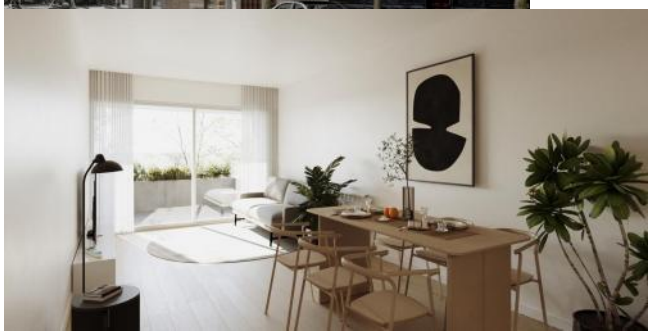
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 160.000**

Galería













Departamentos

Balcarce y Zeballos

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 160.000**

Galería













Departamentos

Balcarce y Zeballos

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 160.000**

Galería



