

**Información Básica**

Antiguedad: En Construcción

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Oeste

Disposición: Frente

**Superficies**

Total construido: 190.00 M2

**Adicionales**

Quincho	SUM	Carpintería de aluminio
Doble Acrystalamiento	Caldera	Preinstalación de aire acondicionado
En construcción	Luminoso	Cochera opcional
Ascensor	Control de acceso	Categoría
Amenities	Balcón al frente	Piso de porcelanato
Placard		

**Descripción**

**UBICACIÓN**En pleno corazón de Rosario, a metros de Avenida Pellegrini y de uno de los mayores centros gastronómicos de la ciudad. A pasos de Bv. Oron?o, una de las zonas más desarrolladas cerca del centro comercial de la ciudad, y a solo minutos del Parque Independencia. **DESCRIPCIONDECUS** es un proyecto pensado para quienes buscan vivir o invertir en una de las zonas con mayor crecimiento y conectividad de Rosario. Ubicado en Balcarce 1533, entre Zeballos y Montevideo, zona tribunales en pleno corazón de la ciudad, combina ubicación privilegiada, diseño contemporáneo y una distribución de unidades que se adapta a distintas necesidades: departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, además de cocheras y un SUM completamente equipado. El edificio se sitúa a metros de Avenida Pellegrini, eje gastronómico y comercial por excelencia, y muy cerca de Bv. Oroño, uno de los corredores más desarrollados y valorizados de la ciudad. A solo minutos del Parque Independencia, DECUS se integra a un entorno que ofrece naturaleza, servicios, recreación y una vida urbana dinámica sin perder comodidad. La propuesta arquitectónica del proyecto se centra en espacios funcionales, luminosos y con excelente calidad constructiva. La diversidad tipológica permite elegir la unidad ideal, ya sea para vivir, invertir o proyectar a futuro, en un edificio que garantiza modernidad, confort y valorización sostenida. DECUS combina diseño, ubicación estratégica y calidad en cada detalle, consolidándose como una oportunidad única en una de las zonas más buscadas de Rosario. **TERMINACIONES GENERALES\*** Pisos porcelanato simil madera.\* Horno y anafe. \* Purificador extensible en acero inoxidable. \* Cerramiento con persianas eléctricas.\* Mesada en mármol o silestone con alzada en mismo tono.\* Equipos de aire acondicionado en todos los ambientes\* Aberturas con DVH.\* Calefacción por radiadores.\* Zócalos de PVC.\* Caldera dual y radiadores instalados.\* Muebles de cocina y placard completos.\* Baños con extractor y accesorios. Código del inmueble: CBU70062 AP7753907 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Balcarce y Zeballos

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 450.000**

**CC** CARLACHIANI  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

## Galería



Departamentos

# Balcarce y Zeballos

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 450.000**

**CC** CARLACHIANI  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

## Galería



Departamentos

# Balcarce y Zeballos

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 450.000**

**CC** CARLACHIANI  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

## Galería

---

