

Venta **USD 253.000**

Información Básica

Antigüedad: En Construcción	Condición: Excelente	Situación: Vacía
Orientación: Norte	Disposición: Frente	

Superficies

Cubierta: 85.00 M2	Semicubierta: 14.00 M2
Total construido: 99.00 M2	

Adicionales

Gimnasio	Parrilla	Quincho
Solarium	Al río	Doble Acristalamiento
Preinstalación de aire acondicionado	Luminoso	Calefacción por radiadores
Caldera individual	Ascensor	Semi piso
Vista al río	Control de acceso	Categoría
Amenities	Balcón al frente	Piso de porcelanato
Placard		

Descripción

UBICACION En una ubicación única frente al Río Paraná se asoma RIVUS. Una innovadora propuesta sobre una de las avenidas más concurridas de la ciudad de Rosario. Con unidades funcionales y modernas de 1, 2 y 3 dormitorios, la torre contará con 14 pisos y, además, un doble ingreso al edificio. DESCRIPCION Se ubica directamente frente al río ofreciendo una vista única. Inmerso en una zona residencial rodeada de tranquilidad, a metros del Parque España, el Monumento y la costanera. A su vez se encuentra sobre Avenida Belgrano, brindando una conexión rápida al resto de la ciudad. RIVUS contará con amenidades priorizando los espacios de encuentro y la comodidad de sus usuarios. Entre ellas se encuentran: un gimnasio completamente equipado, una pileta con espacio de relax y una sala de usos múltiples. Además, contará con parrillero, cocheras y espacios para bicicletas. Se destaca la incorporación de amplios balcones salientes que se vuelven protagonistas del proyecto. Las unidades fueron pensadas para satisfacer las necesidades de los usuarios, brindando espacios prácticos de calidad Premium. TERMINACIONES GENERALES * Pisos porcelanato símil madera. * Horno y anafe. * Purificador extensible en acero inoxidable. * Cerramiento con persianas eléctricas. * Mesada en mármol o silestone con alzada en mismo tono. * Equipos de aire acondicionado en todos los ambientes. * Aberturas con DVH. * Calefacción por radiadores. * Zócalos de PVC. * Caldera dual y radiadores instalados. * Muebles de cocina y placard completos. * Baños con extractor y accesorios.Mostrar menos Código del inmueble: CBU70018 AP7755585 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Belgrano y Maipu

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 253.000



Galería



Departamentos

Belgrano y Maipu

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 253.000



Galería
