

Terrenos

Juan Manuel de Rosas al 6000 (vera)

Argentina | Santa Fe | Funes | Profesional Country Club

Venta

USD 75.000



Superficies

Terreno: 690.10 M2

Adicionales

Con proyecto de construccion

Área recreativa

Arboleda autóctona

Descripción

Presentamos un excepcional lote de terreno en la exclusiva zona de Garita 17, ubicado estratégicamente frente al barrio Don Mateo. Este atractivo terreno se encuentra en una ubicación privilegiada, cercano al prestigioso Colegio Montessori y al Dispensario Municipal Dr. Laureano Maradona, garantizando comodidad y conveniencia para su futura inversión. Con acceso directo por la Ruta 9 y la calle J. Maistegui, ambas pavimentadas, o bien por la Autopista - Av. Bernardo Houssay, la conectividad de este lote es inmejorable. El lote 8, situado sobre la calle Gobernador Vera (Juan Manuel de Rosas), cuenta con una superficie total de 705 m2, ofreciendo un frente de 13,49 metros y un fondo de 52,32 metros. Este terreno no solo ofrece servicios esenciales como electricidad y gas natural, sino que también cuenta con servicios de cable, energía trifásica, alumbrado público y biodigestor, lo que asegura un entorno moderno y sostenible. Además, destaca por su proyecto de construcción ya disponible, un área recreativa y una hermosa arboleda autóctona, brindando un espacio natural y acogedor. La zona cuenta con calles asfaltadas, lo que mejora la accesibilidad y el tránsito diario, convirtiéndola en una opción atractiva tanto para inversión como para proyectos residenciales. Con opciones de escritura inmediata y permuta, esta propiedad se presenta como una oportunidad única para aquellos en busca de un entorno tranquilo y bien conectado en Funes, Santa Fe. No deje pasar esta oportunidad de adquirir un lote con gran potencial en una de las ubicaciones más codiciadas de la región. Código del inmueble: CLA7772278. Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar. C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280. *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Terrenos

juan manuel de rosas al 6000 (vera)

Argentina | Santa Fe | Funes | Profesional Country Club

Venta

USD 75.000



Galería



Terrenos

juan manuel de rosas al 6000 (vera)

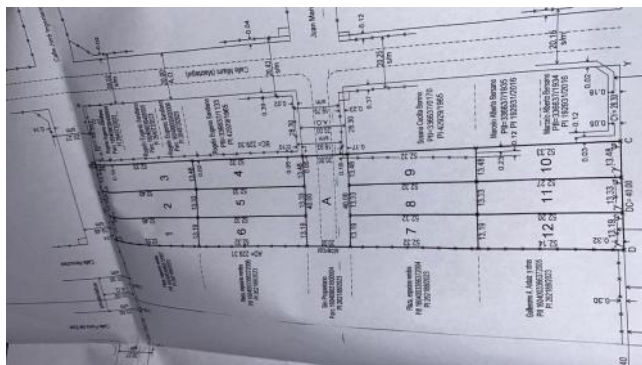
Argentina | Santa Fe | Funes | Profesional Country Club

Venta

USD 75.000



Galería



Terrenos

juan manuel de rosas al 6000 (vera)

Argentina | Santa Fe | Funes | Profesional Country Club

Venta

USD 75.000



Galería
