

Venta

USD 195.000

Información Básica

Antigüedad: 4	Condición: Reciclado	Situación: Habitada
Orientación: Suroeste	Disposición: Frente	Cocheras: 3

Superficies

Cubierta: 184.29 M2	Semicubierta: 48.26 M2
Total construido: 250.55 M2	Terreno: 1017.00 M2

Adicionales

Alarma	Pileta	Parquet
Ventanas de aluminio	Luminoso	Techo a dos aguas
Calefacción por gas	Accesibilidad C/ Movilidad Reducida	Parrilla techada
Entrada vehicular	Interiores de placard	Bajo mesada y alacena

Descripción

En venta, una casa excepcionalmente ubicada en Funes, en la intersección de las calles Piriapolis y Tandil, a solo 100 metros de la asfaltada calle Mar del Plata y cercana a la Ruta 9. Esta propiedad se encuentra en un entorno natural privilegiado, con árboles de gran altura y abundante vegetación, ideal para quienes buscan tranquilidad y contacto con la naturaleza. La casa está construida sobre un generoso terreno de 1017 m2 que incluye dos lotes continuos cercados con muro de ladrillos. El acceso vehicular es cómodo, con espacio techado para un vehículo y capacidad para estacionar tres más al descubierto. En el extenso parque, encontramos una pileta de material con cerramiento de seguridad, ideal para niños y mascotas. Además, cuenta con un depósito exterior y un parrillero techado que puede funcionar como quincho. Desarrollada en una sola planta, la vivienda ofrece un diseño práctico y seguro, con sistema de cámaras y alarma. Dispone de doble ingreso, uno al living comedor y otro al estar a través de una amplia galería. En su interior, destaca un gran estar que conecta con el dormitorio principal, dotado de placar empotrado. El baño principal es tripartito, con un gran antebañ, sector de ducha y sector de inodoro y bidet, ambos con ventilación natural, griferías de bronce únicas y gran capacidad de guardado. Antes de llegar a la cocina, hay un pequeño espacio ideal para oficina. La cocina está integrada al comedor diario, ofreciendo un ambiente acogedor y funcional. La casa cuenta con un segundo baño con ducha y un segundo dormitorio. Recientemente renovada y ampliada en 2022, todas las aberturas fueron cambiadas y se realizaron mejoras en cañerías e instalaciones, ofreciendo modernidad y confort. La propiedad permite la posibilidad de ampliaciones, como agregar un dormitorio adicional. Entre sus servicios, se incluyen gas natural, electricidad, pozo negro y alumbrado público. La casa está equipada con calefacción por gas, ventanas de aluminio, techo a dos aguas y construcción libre de perímetro que aporta luminosidad y ventilación. Si buscas una combinación de naturaleza y comodidad, esta propiedad en Funes ofrece todo lo que necesitas. Apto crédito. Contáctanos para coordinar una visita y descubrir tu próximo hogar. Posibilidad de anexas lote lindante de 2276 m2 con casa de 3 dormitorios. Contáctanos para coordinar una visita. Código del inmueble: CHO7660440 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

Piriapolis al 6300 - Funes

Argentina | Santa Fe | Funes

Venta

USD 195.000



Galería



Casas

Piriapolis al 6300 - Funes

Argentina | Santa Fe | Funes

Venta

USD 195.000



Galería



Casas
Piriapolis al 6300 - Funes

Argentina | Santa Fe | Funes

Venta

USD 195.000



Galería



Casas
Piriapolis al 6300 - Funes

Argentina | Santa Fe | Funes

Venta

USD 195.000



Galería



Casas

Piriapolis al 6300 - Funes

Argentina | Santa Fe | Funes

Venta

USD 195.000



Galería

