

Venta

**USD 238.740**

## Información Básica

Condición: Excelente

Orientación: Norte

Disposición: Frente

Toilettes: 1

Expensas: 170000

## Superficies

Cubierta: 90.26 M2

Semicubierta: 11.55 M2

Total construido: 101.81 M2

## Adicionales

Parrilla

Solarium

SUM

Pileta

Carpintería de aluminio

Preinstalación de aire acondicionado

En construcción

Luminoso

Laundry

Ascensor

Control de acceso

## Descripción

Departamento en 8vo piso al frente, con orientación norte y ventilación cruzada. Ingreso a living-comedor. Sector de cocina semi integrada amplia y equipada. Baño toilette de recepción. Dos dormitorios con placares completos. Dos baños mas completos (uno en suite) Balcón al frente y balcón al contrafrente con sector de lavadero. Cochera aparte en u\$s 25.000 (1er subsuelo Numero 46) UBICACIÓN Ubicado en un lugar estratégico de la ciudad de Rosario, en el barrio de Tribunales, a una cuadra del parque Independencia, sobre Avenida Pellegrini, se construye Módena Crown. CARACTERÍSTICASEs un edificio que marca la diferencia, que destaca y renueva el compromiso urbano de un proyecto único. Su amplio patio central, destinado a recreación y esparcimiento, contiene todos los elementos necesarios para el confort de sus usuarios. La evolución de sus características sustentables aporta una nueva visión al desarrollo edilicio. Emplazado en un terreno de más de 1.300 m2, Módena Crown se desarrollará en una Torre residencial de 13 pisos y doble subsuelo de cocheras, que ofrecerá 50 unidades de vivienda, de 1, 2 y 3 dormitorios. Contará con amplios amenities: un extenso jardín con espacios, solar húmedo, piscina, salones de usos múltiples, parrillero y un completo gimnasio. Este desarrollo de más de 9300m2, contará con puertas de ingreso blindadas, balcones equipados con parrilleros eléctricos, interiores de placares completos y cocinas totalmente equipadas con bajo y sobre mesada de calidad, entre otros. Estrenar. Código del inmueble: CAP7792311 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Av. Pellegrini y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

**USD 238.740**



## Galería



Departamentos

# Av. Pellegrini y Moreno

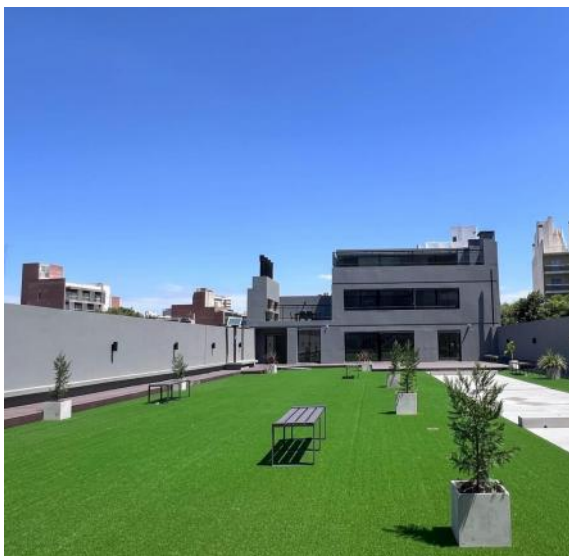
Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

**USD 238.740**



## Galería



Departamentos

# Av. Pellegrini y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 238.740



## Galería



Departamentos

# Av. Pellegrini y Moreno

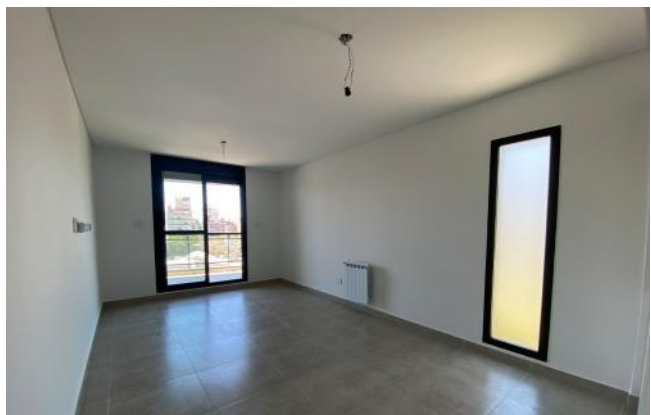
Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

**USD 238.740**



## Galería



Departamentos

# Av. Pellegrini y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

**USD 238.740**



## Galería



Departamentos

# Av. Pellegrini y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

**USD 238.740**



## Galería

---

