

Venta

**USD 54.000**

## Información Básica

Antigüedad: 15

Condición: Muy bueno

Situación: Vacía

Orientación: Este

Disposición: Contrafrente

## Superficies

Cubierta: 31.53 M2

Semicubierta: 2.05 M2

Total construido: 33.58 M2

## Adicionales

Aire Acondicionado individual

Calefacción individual

## Descripción

UBICACIÓN Excelente ubicación en el centro de la ciudad, sobre calle Mitre, entre 3 de Febrero y 9 de Julio, muy buscada por jóvenes estudiantes por su cercanía con centros universitarios, como por ejemplo, la Universidad Abierta Latinoamericana (UAI), Universidad del Centro Educativo Latinoamericano (UCEL), la Facultad de Ciencias Económicas, y la Universidad Tecnológica Nacional (UTN) entre otras; y a la vez, el fácil acceso al transporte público, conectando a todas las zonas de la ciudad. Cuenta también, con gran cantidad de negocios, entidades financieras y centros de salud de la zona, generan un alto nivel de circulación, beneficiados por la vía vehicular que representa la avenida Pellegrini, que cuenta con bici-sendas y paradas de transporte público, con todas las líneas de colectivos y taxis que permiten movilizarse y conectar de forma rápida todas las zonas de Rosario. CARACTERÍSTICAS Edificio con dos torres. Una de PB + 10 pisos y otra interna de PB + 3 pisos por escalera. Unidad en segunda torre, en tercer piso por escalera. Departamento un dormitorio con cocina semi integrada completa, baño completo y balcón al contrafrente. Ideal inversor Código del inmueble: CAP7799187 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Mitre y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

**USD 54.000**



## Galería



Departamentos

# Mitre y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

**USD 54.000**



## Galería



Departamentos

# Mitre y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

**USD 54.000**



## Galería

