

Alquiler

ARS 490.000

Información Básica

| | | |
|--------------------------|---------------------------|------------------|
| Antigüedad: 15 | Condición: Muy bueno | Situación: Vacía |
| Orientación: Este | Disposición: Contrafrente | Expensas: 40000 |
| Zonificación: 2026 06 09 | | |

Superficies

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Cubierta: 31.53 M2 | Semicubierta: 2.05 M2 |
| Total construido: 33.58 M2 | |

Adicionales

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Aire Acondicionado individual | Calefacción individual |
|-------------------------------|------------------------|

Descripción

UBICACIÓN Excelente ubicación en el centro de la ciudad, sobre calle Mitre, entre 3 de Febrero y 9 de Julio, muy buscada por jóvenes estudiantes por su cercanía con centros universitarios, como por ejemplo, la Universidad Abierta Latinoamericana (UAI), Universidad del Centro Educativo Latinoamericano (UCEL), la Facultad de Ciencias Económicas, y la Universidad Tecnológica Nacional (UTN) entre otras; y a la vez, el fácil acceso al transporte público, conectando a todas las zonas de la ciudad. Cuenta también, con gran cantidad de negocios, entidades financieras y centros de salud de la zona, generan un alto nivel de circulación, beneficiados por la vía vehicular que representa la avenida Pellegrini, que cuenta con bici-sendas y paradas de transporte público, con todas las líneas de colectivos y taxis que permiten movilizarse y conectar de forma rápida todas las zonas de Rosario. CARACTERÍSTICAS Edificio con dos torres. Una de PB + 10 pisos y otra interna de PB + 3 pisos por escalera. Unidad en segunda torre, en tercer piso por escalera. Departamento un dormitorio con cocina semi integrada completa, baño completo y balcón al contrafrente. VALOR DE ALQUILER \$490.000 CONTRATO POR 2 AÑOS Y AMUENTO CADA 4 MESES POR IPC Código del inmueble: CAP7799187 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Mitre 1334

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Alquiler

ARS 490.000



Galería



Departamentos

Mitre 1334

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Alquiler

ARS 490.000



Galería



Departamentos

Mitre 1334

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Alquiler

ARS 490.000



Galería

