

Venta

**USD 149.000**

## Información Básica

Antigüedad: 30	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Sur	Disposición: Frente	Toilettes: 1
Expensas: 180000	Cocheras: 1	

## Superficies

Cubierta: 75.44 M2	Semicubierta: 4.16 M2
Total construido: 79.60 M2	

## Adicionales

Pileta	Carpintería de aluminio	Persianas
Puerta blindada	Puerta de garaje automática	Luminoso
Acceso doble	Cochera fija	Ascensor
Semi piso	Control de acceso	Espacio para estacionar
Categoría	Amenities	Interiores de placard
Balcón al frente	Piso de madera	Vista despejada
Placard		

## Descripción

**UBICACIÓN** En el prestigioso barrio de Nuestra Señora de Lourdes en Rosario, este departamento ofrece inigualable frente al icónico Parque Independencia. Esta área residencial-comercial es altamente demandada por su excepcional conectividad, su variada oferta gastronómica y sus vistas despejadas. Es una zona segura, muy buscada por familias y profesionales que valoran la calidad de vida cerca del centro de la ciudad. **DESCRIPCIÓN** Esta unidad se encuentra en el segundo piso de un edificio de categoría y cuenta con un diseño funcional que incluye doble ingreso. Dispone de dos amplios dormitorios con placards incorporados, dos baños completo, uno de servicio y un cómodo living comedor. La cocina es independiente y está equipada con un sector de lavadero y baño de servicio. Desde el balcón al frente, se pueden disfrutar de vistas despejadas de verde del parque. **DESTACADAS** - Ventilación cruzada que asegura un ambiente fresco y luminoso. - Estado general muy bueno. - Cochera fija incluida. \* Se analiza la posibilidad de permutas. Código del inmueble: CAP7681652 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Av. Pellegrini y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

**USD 149.000**



## Galería



Departamentos

# Av. Pellegrini y Santiago

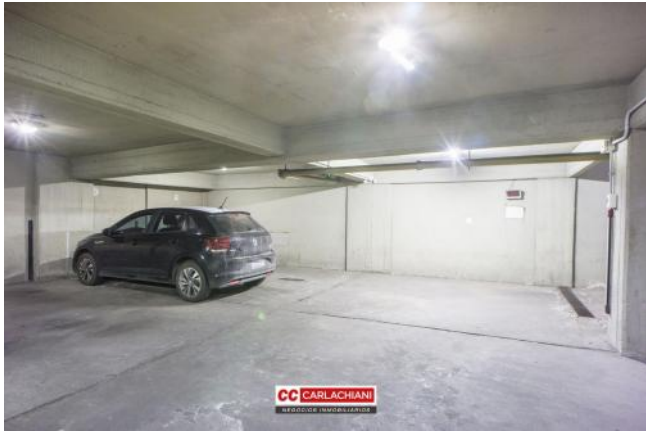
Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

**USD 149.000**



## Galería



Departamentos

# Av. Pellegrini y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

USD 149.000



## Galería



Departamentos

# Av. Pellegrini y Santiago

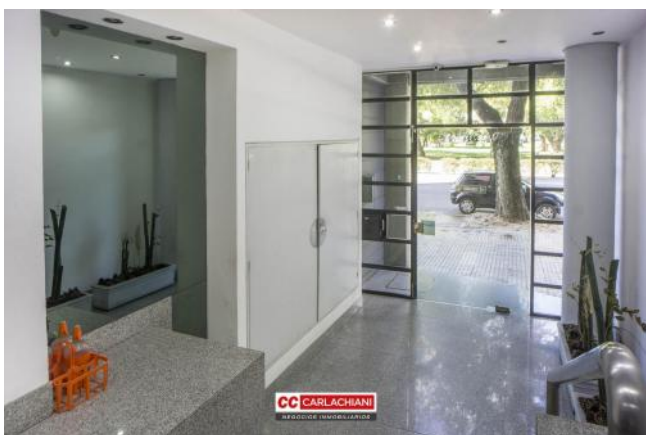
Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Venta

USD 149.000

## Galería



Departamentos

# Av. Pellegrini y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Venta

**USD 149.000**

## Galería

---