

Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Este

Disposición: Frente

Número de pisos: 8

Cocheras: 1

Superficies

Cubierta: 58.29 M2

Semicubierta: 11.31 M2

Total construido: 70.20 M2

Adicionales

SUM

Carpintería de aluminio

Luminoso

Calefacción individual

Seguridad 24hs

Caldera individual

Cochera fija

Ascensor

Aire acondicionado individual

Balcón al frente

Descripción

Ubicación: Mitre 1588 Este departamento, situado en el vibrante centro de Rosario, ofrece una ubicación inmejorable a escasos metros de la Avenida Pellegrini, una zona que combina áreas comerciales y residenciales, además de estar rodeada de universidades públicas y privadas, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes planifican la educación de sus hijos. El edificio de 8 pisos cuenta con 24 unidades, incluyendo monoambientes y departamentos de 1 dormitorio plus. Destaca por su diseño moderno y su calidad constructiva en terminaciones y materiales. En la planta baja, el acceso principal con diseño paisajístico, creando una experiencia de entrada acogedora. También dispone de un local comercial, cochera techada y biciclero. Las unidades se organizan alrededor de un patio central, lo que garantiza iluminación natural y ventilación cruzada. En la última planta, se encuentran los amenities: un espacio social con solárium y duchas, y un SUM para 14 personas, equipado con parrillero, heladera, mesas, sillas, y conexión Wi-Fi. El departamento en venta está ubicado al frente y cuenta con un balcón terraza. Su interior ofrece un living comedor con cocina integrada, completa con bajo mesada y alacena, y una caldera individual que proporciona calefacción y agua caliente. El dormitorio principal, también al frente, incluye placar con interiores, un baño completo, y un sector de guardado y lavadero con placares. Además, cuenta con un dormitorio plus comodín. La cochera techada se encuentra en la planta baja. Este edificio está comprometido con mejorar la calidad de vida de sus habitantes, disponiendo de sistemas de seguridad electrónica en los ingresos y en los espacios comunes, además de cámaras de vigilancia. Servicios disponibles: Agua corriente, cloacas, gas natural, internet, electricidad, pavimento, Wi-Fi, y alumbrado público. Este departamento representa una oportunidad única de inversión con alto potencial de alquiler, perfecta para quienes buscan una propiedad con excelente ubicación y modernas comodidades en el corazón de Rosario. Código del inmueble: CBU47581 AP7817120 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Mitre y Montevideo

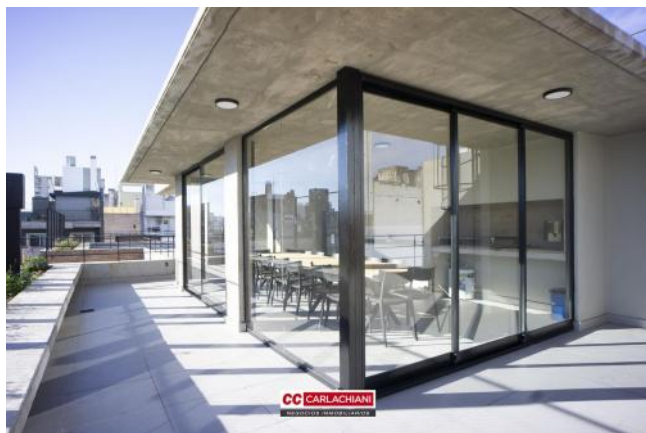
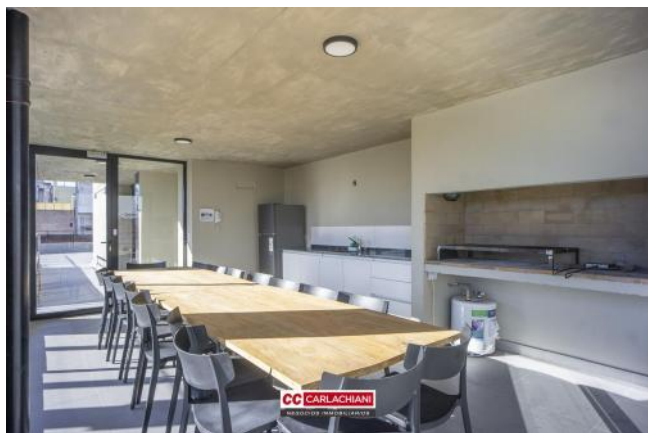
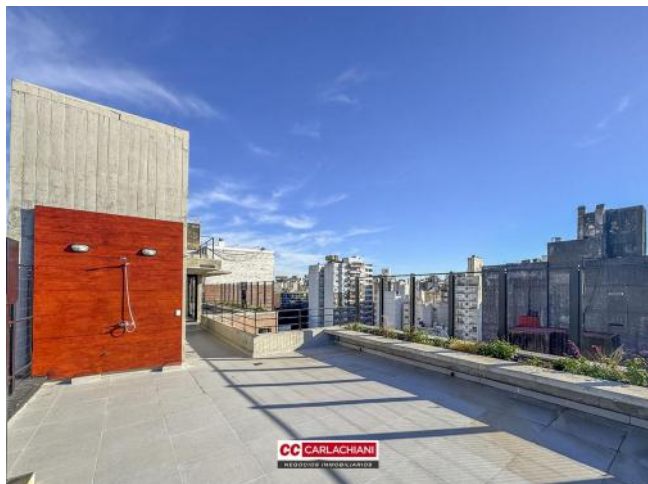
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 140.000



Galería



Departamentos

Mitre y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 140.000



Galería



Departamentos

Mitre y Montevideo

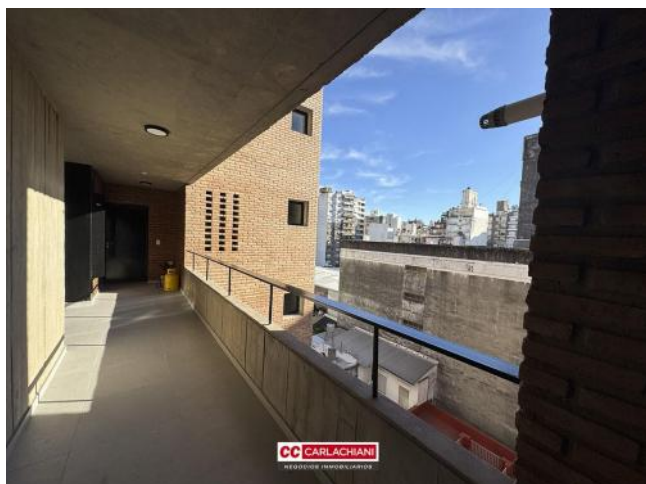
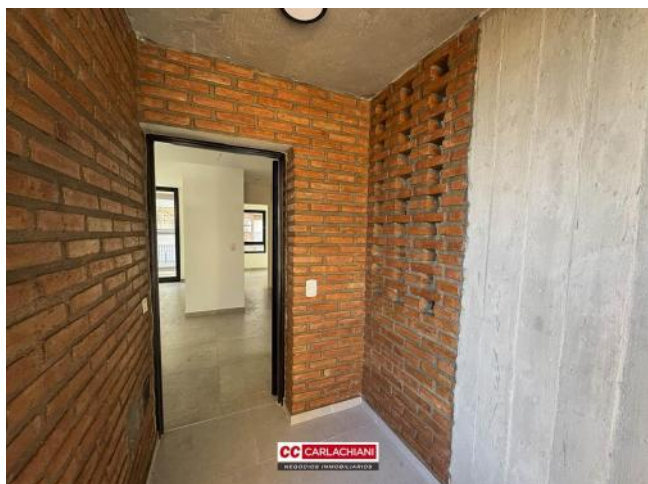
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 140.000



Galería



Departamentos

Mitre y Montevideo

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 140.000



Galería

