

Venta

**USD 141.000**

## Información Básica

Condición: Excelente

Situación: Vacía

Orientación: Oeste

Disposición: Frente

Expensas: 155000

Zonificación: Barrio Martin

## Superficies

Cubierta: 65.78 M2

Semicubierta: 5.22 M2

Total construido: 71.00 M2

## Adicionales

Parrilla

Quincho

Solarium

SUM

Carpintería de aluminio

Preinstalación de aire acondicionado

Persianas

Termo eléctrico

En construcción

Ventanas doble acristalamiento

Luminoso

Ascensor

Control de acceso

Categoría

Amenities

Interiores de placard

Balcón al frente

Vista despejada

Placard

## Descripción

UBICACION Barrio Martín uno de los barrios de rosario mas buscados para vivir e invertir en propiedades, conocido por la tranquilidad y cercanía a puntos clave como el monumento a la bandera, el Parque Urquiza, con una mezcla de arquitectura histórica y moderna, y una creciente oferta gastronómica, convirtiéndose en una zona residencial de alta demanda. DESCRIPCION Departamento a estrenar al frente, piso 4, cuenta con dos dormitorios de cómodas dimensiones. Se ingresa a hall recibidor, estar-comedor de 3,10 x 6,70 mts, cocina semi integrada equipada con alacena, bajo mesada, artefacto de cocina a gas y termotanque eléctrico instalados, y barra divisoria, 2 baños completos con ducha, dos habitaciones con frente e interior de placard y balcón de 2,90 x 1,80 mts. El edificio cuenta con planta baja y 9 pisos. Amenities con área fitness, pergolado, deck con duchas y solárium, living de exterior con fogonero y SUM. Código del inmueble: CBU24064 AP7834314 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# 1° de Mayo y San Juan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

**USD 141.000**

## Galería



- SOLARIUM
- Bar con PARRILLERO
- Espacio CO-WORKING
- Área de FITNESS
- Espacio YOGA

ESCALA 1:100



### KIT DE SEGURIDAD

- Alarma
- Extintor
- Salida de Emergencia

### UNIDADES EQUIPADAS

- Cable TV
- Refrigerador
- Parrilla
- Lavadora
- Secadora
- Microondas
- Aire Acondicionado
- Pisos
- Pintado
- Carpintería
- Fontanería
- Electricista
- Carpintería

### SUPERFICIE DE USO ÚTIL (S.U.)

- UNIDAD A 71,00 M<sup>2</sup>**
- UNIDAD B 51,00M<sup>2</sup>
- UNIDAD C 42,50M<sup>2</sup>



### KIT DE SEGURIDAD

- Alarma
- Extintor
- Salida de Emergencia

### UNIDADES EQUIPADAS

- Cable TV
- Refrigerador
- Parrilla
- Lavadora
- Secadora
- Microondas
- Aire Acondicionado
- Pisos
- Pintado
- Carpintería
- Fontanería
- Electricista
- Carpintería

### ESCALA 1:100

0 1 2 3 4 5

SUPERFICIES			
Base Construida	3,00 x 5,85	Balcón	1,75 x 2,30
Cocina Amueblada	5,80 x 2,90	Habitación	3,20 x 3,40
Departamento	2,90 x 3,30	Balcón	2,90 x 1,65
Decoración	2,55 x 3,30		



Departamentos

# 1° de Mayo y San Juan

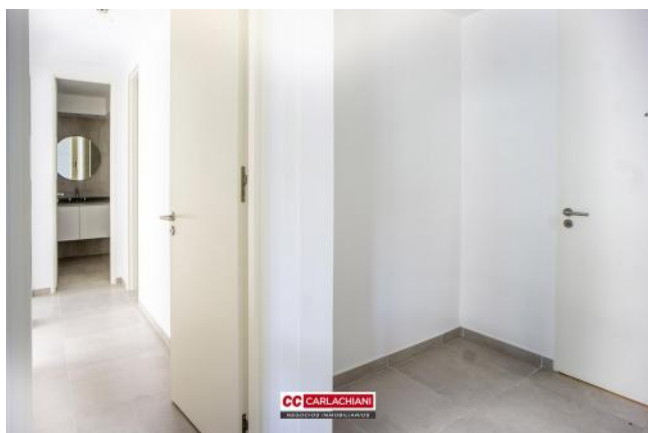
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

**USD 141.000**



## Galería



Departamentos

# 1° de Mayo y San Juan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

USD 141.000



## Galería



Departamentos

# 1° de Mayo y San Juan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

**USD 141.000**



## Galería

