

Venta

USD 49.000

## Información Básica

|                  |                           |                     |
|------------------|---------------------------|---------------------|
| Antigüedad: 12   | Condición: Muy bueno      | Situación: Habitada |
| Orientación: Sur | Disposición: Contrafrente | Expensas: 45000     |

## Superficies

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Cubierta: 27.02 M2    | Semicubierta: 6.10 M2      |
| Descubierta: 33.68 M2 | Total construido: 33.12 M2 |

## Adicionales

|                         |                   |                       |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|
| Carpintería de aluminio | Persianas         | Luminoso              |
| Calefacción por gas     | Picos de gas      | Ascensor              |
| Termotanque Individual  | Control de acceso | Interiores de placard |
| Vista despejada         | Placard           |                       |

## Descripción

UBICACION Sobre calle Velez sarsfield 867, entre Avenida Alberdi y Boulevard Avellaneda, zona muy buscada en el area. Rodeado de avenidas muy importantes de la ciudad por proporcionar rápido acceso y por ofrecer una variada propuesta comercial. A muy pocas cuadras del Shopping Alto Rosario y de los emprendimientos de gran envergadura como Condominios del Alto, Condo Norte, Forum y Rio Arriba. DESCRIPCION Departamento monoambiente de 33,12m2, se encuentra en el piso 11, vista al contrafrente totalmente despejada, cuenta con kitchenette con mueble de bajo mesada y alacenas, aparato de cocina, termotanque y calefactor instalados, 1 baño completo con bañera y ventilacion natural, un placard doble con interiores incorporado, amplio balcon y una terraza de uso exclusivo de 33,68m2. DETACADOS \*Muy buen estado de uso y conservacion. \*Excelente vista despejada. \*Terraza exclusiva funcional. Código del inmueble: CAP7838490 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Velez Sarsfield y Avenida Alberdi

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Alberdi

Venta

**USD 49.000**



## Galería



Departamentos

# Velez Sarsfield y Avenida Alberdi

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Alberdi

Venta

**USD 49.000**



## Galería



Departamentos

# Velez Sarsfield y Avenida Alberdi

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Alberdi

Venta

**USD 49.000**



## Galería

---

