Casas

Los Molinos al 2100

Argentina | Santa Fe | Roldán

Venta **USD 258.000**

Información Básica

Antiguedad: 15	Condición: Muy bueno	Situación: Habitada
Orientación: Norte	Disposición: Frente	Cocheras: 2

Superficies

Cubierta: 140.00 M2	Semicubierta: 70.00 M2
Total construido: 210.00 M2	Terreno: 1550.00 M2

Adicionales

Alarma	Quincho	Pileta
Carpintería de aluminio	Parquet	Armarios Empotrados
Persianas	Termo de gas	Ventanas de aluminio
Luminoso	Acceso doble	Chimenea
Deck	Calefacción por gas	Caldera individual
Techo de teja	Parrilla techada	Aire acondicionado individual
Interiores de placard	Bajo mesada y alacena	

Descripción

Los Molinos 2121: Encantadora casa en venta con una ubicación privilegiada en Roldán, Santa Fe. Situada a escasos metros de la A012 y Ruta 9, esta propiedad ofrece una conectividad excepcional, permitiendo un acceso rápido a Rosario. Además, se encuentra próxima a un destacado supermercado de la zona, facilitando las compras diarias. La propiedad se sitúa en un amplio lote de esquina rodeado de frondosa vegetación y espacios verdes. Destaca una gran pileta de material de 12 x 4 metros con cerco de seguridad para niños, ideal para disfrutar en familia. La casa cuenta con una cochera semicubierta y un quincho con parrilla cubierta y baño de servicio, perfectos para reuniones sociales. Con un diseño espacioso y techos altos, el chalet ofrece un ambiente acogedor y luminoso. El living comedor es amplio, con doble acceso, y se complementa con una cocina independiente equipada con muebles bajo mesada, horno, anafe empotrado y campana de acero inoxidable. Desde el living, una escalera conduce a un gran altillo con potencial para convertirse en un tercer dormitorio. El área privada incluye un lavadero independiente con salida al exterior, dos baños con ventilación natural (uno con ducha y otro con bañera), y dos cómodos dormitorios con placares empotrados. La vivienda está equipada con aire acondicionado y calefacción a gas, asegurando confort durante todo el año. Con una superficie total de 1550 m2, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar amplio y bien ubicado. Los servicios disponibles incluyen gas natural, electricidad, y alumbrado público. La casa, ha sido mantenida en óptimas condiciones. Para más información o para coordinar una visita, no dude en contactarnos. Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad con excelentes características y ubicación. Código del inmueble: CHO7814388 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280
*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

Los Molinos al 2100

Argentina | Santa Fe | Roldán

Venta **USD 258.000**

Galería













Casas

Los Molinos al 2100

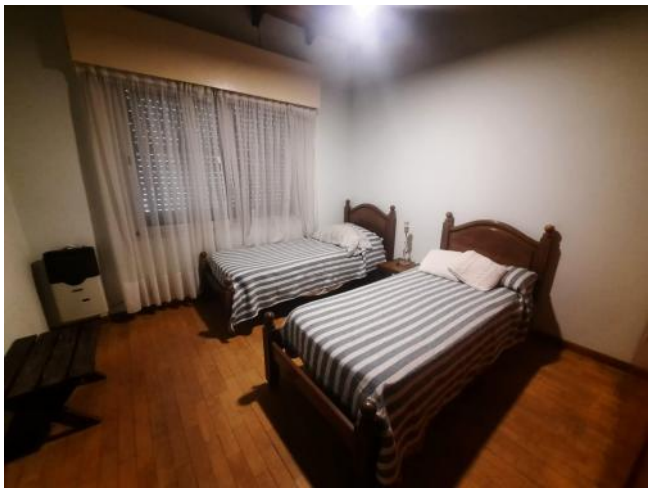
Argentina | Santa Fe | Roldán

Venta **USD 258.000**

Galería













Casas

Los Molinos al 2100

Argentina | Santa Fe | Roldán

Venta **USD 258.000**

Galería













Casas

Los Molinos al 2100

Argentina | Santa Fe | Roldán

Venta **USD 258.000**

Galería

