

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción

Condición: Excelente

Número de pisos: 8

## Superficies

Cubierta: 45.30 M2

Semicubierta: 1.95 M2

Total construido: 47.25 M2

## Adicionales

Ascensor

Balcón al frente

## Descripción

Ubicado en el corazón del Centro de Rosario, sobre la prestigiosa calle San Martin 540, se encuentra un moderno departamento de 2 ambientes actualmente en construcción. Este proyecto ofrece una combinación perfecta de comodidad y funcionalidad en una ubicación ideal para quienes desean vivir cerca de las principales arterias comerciales y culturales de la ciudad. El departamento, situado en el séptimo piso de un edificio de ocho niveles, ha sido diseñado para maximizar el espacio y la luz natural, creando un ambiente acogedor y eficiente. Dispone de un dormitorio, un baño completo y un área de estar que integra cocina y comedor, perfecta para disfrutar de momentos de relajación o entretenimiento. La propiedad cuenta con servicios esenciales como agua corriente, cloacas, gas natural, electricidad, pavimento y alumbrado público, asegurando un estilo de vida cómodo y seguro. Además, el edificio está equipado con un ascensor, facilitando el acceso a los distintos pisos. Entre las características destacadas del departamento se incluyen aberturas de aluminio Módena, mesada de mármol, una cocina completa con termotanque, muebles de melamina, cortinas enrollables de PVP y pisos de porcelanato simil madera. También se ofrece un balcón al frente, que brinda un espacio adicional para disfrutar de las vistas urbanas. Este departamento es una excelente oportunidad para quienes buscan invertir en una propiedad que promete calidad de vida y una ubicación insuperable en el vibrante centro de Rosario. Código del inmueble: CAP7872005 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# San Martín al 500

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 78.000**



## Galería



Departamentos

# San Martín al 500

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 78.000**



## Galería



Departamentos

# San Martin al 500

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 78.000**



## Galería

---