

Venta

## Información Básica

Condición: Bueno

Situación: Habitada

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Cocheras: 1

## Superficies

Cubierta: 90.00 M2

Terreno: 324.00 M2

## Descripción

Ubicada en la tranquila localidad de Las Rosas, en Santa Fe, esta propiedad ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar cómodo y funcional, con gran potencial de aprovechamiento. La vivienda, situada en LAS HERAS 576, se encuentra sobre un amplio terreno de 18 m.de frente y con una superficie cubierta de 90 m2, orientada al sur, ofreciendo una excelente distribución de espacios. La casa cuenta con dos dormitorios, un baño completo, y una cocina bien equipada, ideal para quienes disfrutan de cocinar en casa. La disposición al frente asegura luminosidad y ventilación en todos los ambientes. Uno de los puntos destacados de esta propiedad es el amplio galpón de 6,10 m x 9,20 m ubicado a la derecha del terreno, con acceso directo desde la calle. Este espacio es ideal para almacenamiento o para ser adaptado a diferentes usos según las necesidades del nuevo propietario. A pesar de no contar con gas natural conectado, la propiedad tiene acceso a servicios esenciales como cloacas, agua corriente, electricidad, pavimentación y alumbrado público. Además, cuenta con un estacionamiento cubierto para un vehículo atrás de la vivienda. La propiedad está habitada, con posibilidad de escritura inmediata y es apta para crédito, lo que facilita su adquisición. Esta casa representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda en una zona tranquila, con potencial de expansión o personalización según las necesidades y deseos del comprador. Código del inmueble: CHO7873765 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# LAS HERAS al 500

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Rosas

Venta



## Galería



Casas

# LAS HERAS al 500

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Rosas

Venta



## Galería



Casas

# LAS HERAS al 500

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Rosas

Venta



## Galería

---

