

Venta

**USD 250.000**

## Información Básica

Antigüedad: 15	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Noreste	Disposición: Lateral	Cocheras: 1

## Superficies

Cubierta: 74.13 M2	Semicubierta: 14.75 M2
Total construido: 88.78 M2	

## Adicionales

Hidromasaje	Parrilla	Quincho
Sauna	Solarium	SUM
Al río	Apto mascotas	Pileta
Carpintería de aluminio	Calefacción central	Preinstalación de aire acondicionado
Parquet	Armarios Empotrados	Persianas
Puerta blindada	Puerta de garaje automática	Luminoso
Acceso doble	Seguridad 24hs	Caldera individual
Cochera fija	Ascensor	Semi piso
Vista al río	Control de acceso	Categoría
Amenities	Interiores de placard	Terraza compartida
Piso de madera	Balcón lateral	Placard

## Descripción

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON COCHERA DOBLE, BAULERA, AMENITIES Y SEGURIDAD UBICACIÓN Sobre calle San Martín N° 370, entre Tucumán y Catamarca, una de las zonas mas lindas de la ciudad, a pasos del Parque España, el complejo cultural, la explanada, y el paseo costanero, como así también el Centro de Expresiones Contemporáneas y el Monumento a la Bandera. Ideal para las familias que buscan vivir a un paso de todo, pero manteniendo la vida al aire libre, y con rápidos accesos. CARACTERÍSTICAS Edificio desarrollado en Planta Baja + 12 pisos, y en 2 torres, cada una con 2 ascensores. Tiene una antigüedad de 15 años aprox. Unidad ubicada en torre 1, Piso 03 Unidad 02, con vista lateral hacia el río. Toda la unidad tiene orientación Noreste. Doble ingreso, siendo el principal hacia el living-comedor, y el secundario a la cocina-comedor. Living-comedor amplio con pisos de madera, y salida al balcón. Cocina-comedor con amplio desarrollo, doble bajo mesada, doble alacena, horno y anafe empotrado mas lugar de comedor diario. Caldera para calefacción y calefón para agua caliente. Baño de recepción completo con cuerpo de ducha. Íntimo con dos dormitorios amplios, pisos de madera, y placares completos. Todos tienen salida al balcón con vista al río. Dormitorio principal con baño en suite e hidromasajes. Amplísimo balcón lateral abarcando todo el departamento y con vista hacia el Río. Cochera incluida en 1° subsuelo. Baulera incluida. Edificio con increíbles amenities. 1° Piso: Amplísimo SUM con vestuarios, cocina, y sauna, mas lugar para hacer ejercicios. Azotea: Parrilleros, baños, duchas, solárium y pileta con vista despejada al Río e Islas. Escritura y posesión inmediatas. Posesión inmediata Servicios conectados. Código del inmueble: CAP7879523 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán

Departamentos

# San Martín y Tucumán

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta

**USD 250.000**



ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# San Martín y Tucumán

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta

**USD 250.000**



## Galería



Departamentos

# San Martín y Tucumán

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta

**USD 250.000**



## Galería



Departamentos

# San Martín y Tucumán

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España



Venta

USD 250.000

## Galería



Departamentos

# San Martín y Tucumán

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España



Venta

**USD 250.000**

## Galería

