

Venta

**USD 49.000**

## Información Básica

Antigüedad: 60	Condición: Muy bueno	Situación: Habitada
Orientación: Oeste	Disposición: Frente	Número de pisos: 1
Cocheras: 1		

## Superficies

Terreno: 147.34 M2

## Adicionales

Persianas	Luminoso	Acceso doble
Calefón	Calefacción por gas	Apto comercial
Entrada vehicular	Bajo mesada y alacena	

## Descripción

**UBICACIÓN** En Barrio Sarmiento de Rosario, sobre calle Machaín N° 1024, a metros de Av. Sorrento y de Casiano Casas, zona residencial con clubes deportivos y comercios en las cercanías. Cuenta también con estaciones de servicios, plazas y transportes a pocos pasos. Ideal para quienes quieren mantener la vida de barrio, o quienes quieren realizar una inversión, ya que tendría una muy buena rentabilidad. **CARACTERÍSTICAS** Casa desarrollada en planta baja, con doble ingreso mas jardín, patio y acceso vehicular. Al frente retiro de jardín con acceso para un auto. Ingreso principal al living-comedor amplio, con pisos de cerámicos y ventanas de madera. Cocina-comedor independiente con salida al patio y pasillo. Baño completo reciclado con ducha. 3 Dormitorios, una al frente y dos al contrafrente. Ingreso secundario por pasillo hacia el patio trasero (mitad material y mitad césped). La casa se encuentra en excelente estado de conservación y mantenimiento, listo para habitar. Gas regularizado y conectado. Escritura inmediata. VEP actualizado. Código del inmueble: CHO7911566 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# Machaín y Av. Sorrento

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Sarmiento

Venta

**USD 49.000**



## Galería



Casas

# Machaín y Av. Sorrento

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Sarmiento

Venta

USD 49.000



## Galería



Casas

# Macháin y Av. Sorrento

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Sarmiento



Venta

USD 49.000

## Galería

