Departamentos

Moreno y San Juan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 307.480**

Información Básica

Antiguedad: En Construcción	Condición: Excelente	Situación: Vacía
Orientación: Este	Disposición: Frente	

Superficies

Cubierta: 108.40 M2 Semicubierta: 15.60 M2

Total construido: 124.00 M2

Adicionales

Gimnasio	Parrilla	Quincho
Solarium	SUM	Pileta
Carpintería de aluminio	Preinstalación de aire acondicionado	Video Cámaras
Armarios Empotrados	En construcción	Ventanas de aluminio
Ventanas doble acristalamiento	Zona de parrillas	Portones eléctricos
Luminoso	Calefacción individual	Calefacción por radiadores
Cochera opcional	Caldera individual	Ascensor
Control de acceso	Zonas Verdes	Grupo electrógeno
Pileta descubierta	Amenities	Balcón al frente

Descripción

Descubre este moderno departamento en construcción, ubicado en el corazón del Centro de Rosario, en la prestigiosa dirección de Moreno 1036, Piso 4, Unidad A. Con una orientación este, el departamento se presenta luminoso y acogedor, ofreciendo una superficie cubierta de 108.4 M2. La disposición al frente garantiza vistas despejadas y una excelente entrada de luz natural. El espacio se distribuye en 5 ambientes, incluyendo 3 dormitorios , uno en suite y 2 baños completos, y uno de recepción Diseñados para el máximo confort y privacidad. Entre los servicios esenciales, el departamento cuenta con agua corriente, cloaca, gas natural, internet, electricidad, pavimento, cable y alumbrado público. Además, el edificio ofrece una amplia gama de amenities que incluyen gimnasio, parrilla, quincho, solarium, SUM, pileta, y más. La seguridad está garantizada con video cámaras, control de acceso y portones eléctricos. La carpintería de aluminio y las ventanas de doble acristalamiento aseguran una excelente aislación térmica y acústica. La calefacción es individual, con radiadores y caldera propia. Opcionalmente, hay cocheras disponibles para quienes necesiten estacionamiento. Dos ascensores . La propuesta se completa con zonas verdes y Este departamento es una oportunidad única para quienes buscan una propiedad moderna y bien equipada, en una ubicación estratégica y con todas las comodidades para una vida urbana de calidad. Código del inmueble: CBU71326 AP7912460 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

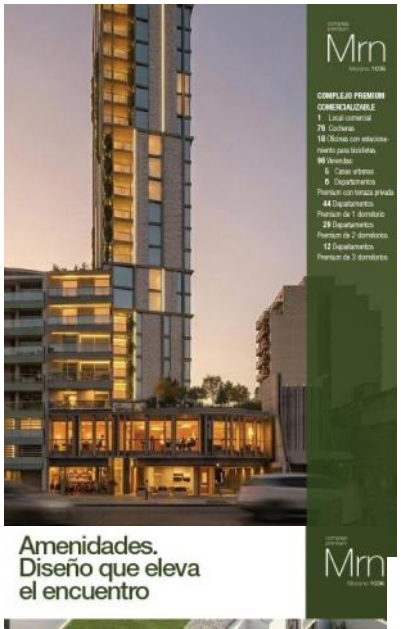
Departamentos

Moreno y San Juan

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta **USD 307.480**

Galería









Una plaza con árboles de más de 200 metros cuadrados de superficie a más de 70 metros de altura y con vista panorámica 360° de la ciudad en pleno centro.



