

## Información Básica

---

Disposición: Frente

Cocheras: 1

## Superficies

---

Terreno: 220.50 M2

## Adicionales

---

Aire acondicionado individual

## Descripción

---

Esta encantadora casa, ubicada en la esquina de Chacabuco y Moreno en Las Rosas, ofrece una atractiva combinación de comodidad y funcionalidad. Apartada de la línea de vereda, la propiedad cuenta con un acogedor porch que da la bienvenida a los visitantes. En su interior, se encuentra un amplio y cómodo living-comedor con un ventanal que ofrece vistas a la calle Chacabuco, proporcionando abundante luz natural. La cocina, equipada y con lavadero incluido, destaca por sus elegantes muebles de alacena y bajo mesada de madera lustrada, que aportan un toque de calidez y estilo. La vivienda dispone de tres dormitorios amplios y confortables, ideales para una familia. En el exterior, un pequeño patio ofrece un espacio perfecto para el esparcimiento, complementado por una piscina de forma irregular que invita a disfrutar de los días soleados. En la parte trasera del terreno, se encuentra un garaje habilitado como quincho, con salida directa al patio y equipado con un portón eléctrico hacia la calle Moreno. La propiedad se beneficia de todos los servicios esenciales, incluyendo agua corriente, cloaca, gas natural, electricidad, pavimento y alumbrado público. Además, cuenta con aire acondicionado individual, asegurando el confort durante todo el año. Con una superficie total de 220,5 m2 y una ubicación privilegiada en un barrio tranquilo y bien conectado, esta casa representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar completo y bien equipado. Código del inmueble: CHO7925377 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# CHACABUCO al 1200

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Rosas

Venta



## Galería

---

