

Alquiler

## Información Básica

Condición: Muy bueno

Situación: Vacía

Orientación: Norte

## Descripción

Ubicado en el corazón de Las Rosas, Santa Fe, este local comercial en Lavalle 343 es una oportunidad excepcional para establecer su negocio en una zona céntrica y concurrida. Ideal para oficina o comercio, el espacio ofrece comodidad y funcionalidad, asegurando un entorno de trabajo eficiente y agradable. El local consta de dos dependencias separadas, lo que permite adaptarse a diversas necesidades comerciales o de oficina. Además, cuenta con un baño completo y una cocina, proporcionando todas las comodidades necesarias para el personal o visitantes. La fachada del local presenta una vidriera amplia y una puerta de vidrio, que no solo otorgan una excelente visibilidad desde la calle, sino que también permiten una abundante entrada de luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor. Los servicios básicos están completamente cubiertos, con acceso a agua corriente, cloacas, electricidad, pavimento y alumbrado público, garantizando un funcionamiento operativo sin inconvenientes. Este local, actualmente vacío, ofrece una gran oportunidad para personalizar y establecer su negocio en un lugar estratégico, con orientación norte, que asegura una exposición óptima durante todo el día. No deje pasar esta oportunidad de inversión en una de las áreas más buscadas de Las Rosas. Código del inmueble: CLO7926397 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Locales

# LAVALLE al 300

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Rosas

Alquiler



## Galería

---

