

Venta

**USD 45.000**

## Información Básica

Antigüedad: 55	Condición: A refaccionar	Situación: Vacía
Orientación: Sur	Disposición: Interno	

## Superficies

Cubierta: 41.53 M2	Semicubierta: 3.52 M2
Descubierta: 5.38 M2	Total construido: 50.43 M2

## Adicionales

Parquet	Persianas	Cochera fija
---------	-----------	--------------

## Descripción

**UBICACIÓN:**San Juan 2316, entre las calles Alvear y Pueyrredón, Barrio Lourdes un típico barrio residencial de Rosario con la ventaja de encontrarse rodeado por grandes avenidas y su proximidad al centro de la ciudad. Presenta una alta densidad de edificios y torres en altura, sobre todo en el sector cercano al Boulevard Oroño. Hacia el oeste va disminuyendo la densidad de torres y se acentúan los rasgos de barrio residencial.

**DESCRIPCIÓN:**Edificio cuenta con PB y 3 pisos, la unidad en venta se encuentra en planta baja, con acceso desde el pasillo, ingreso a patio, cocina kitchenette living comedor, baño con cuerpo de ducha, 1 dormitorio.

**DESTACADOS\***Unidad interna tranquila con Patio.\*Buen metraje y distribución.\*Oportunidad de refaccionar a nuevo. Código del inmueble: CAP7944086 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# San Juan y Alvear

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

**USD 45.000**



## Galería



Departamentos

# San Juan y Alvear

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes

Venta

**USD 45.000**



## Galería

---

