

Venta

**USD 165.000**

## Información Básica

Antigüedad: En Construcción	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Este	Disposición: Frente	Número de pisos: 2
Cocheras: 1		

## Adicionales

Parrilla	Quincho	Solarium
Pileta	Pileta descubierta	

## Descripción

Ubicada en el encantador barrio de Echesortu, en Rosario, Santa Fe, esta casa en construcción promete ser un hogar ideal para quienes buscan comodidad y modernidad. Situada en 9 de julio 4559, la propiedad cuenta con una orientación Este que garantiza luz natural durante la mañana, creando un ambiente cálido y acogedor. La casa, distribuida en dos plantas, ofrece un total de cinco habitaciones, incluyendo dos suites que brindan privacidad y confort. Dos baños completos complementan la disposición, asegurando funcionalidad para toda la familia. La propiedad se presenta con un frente hacia la calle, lo que facilita el acceso y la visibilidad. Incluye un estacionamiento cubierto para un vehículo, ideal para proteger su automóvil de las inclemencias del tiempo. Entre las amenidades destacadas, se encuentran una parrilla, quincho, solarium, y una pileta descubierta, perfectas para disfrutar de reuniones al aire libre y momentos de relajación. Los servicios básicos de agua corriente, cloaca, gas natural, electricidad, y alumbrado público están disponibles, garantizando confort y seguridad. Este inmueble ofrece escritura inmediata, facilitando el proceso de compra. Situado en una zona residencial y tranquila, con fácil acceso a servicios y transporte, esta casa es una excelente oportunidad para quienes buscan un nuevo comienzo en una ubicación privilegiada. Código del inmueble: CHO7811429 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

**9 de julio al 4500**

Argentina | Santa Fe | Rosario | Echesortu

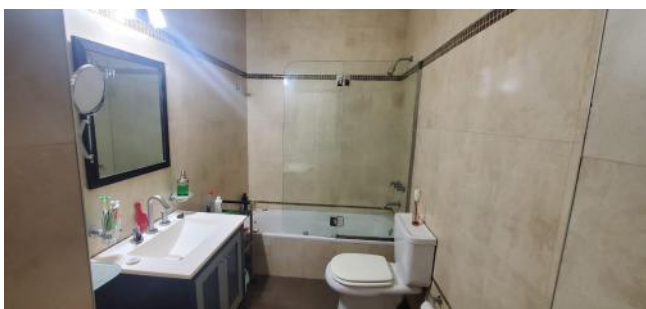
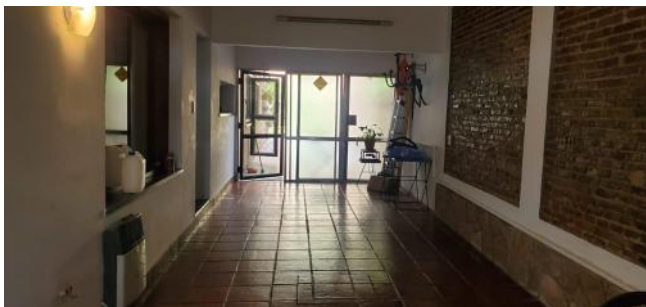
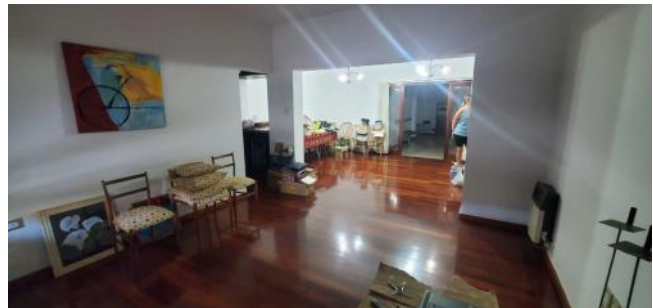
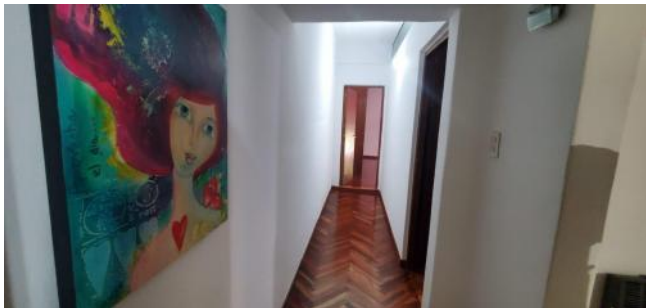
Venta

**USD 165.000**



## Galería

---



Casas

**9 de julio al 4500**

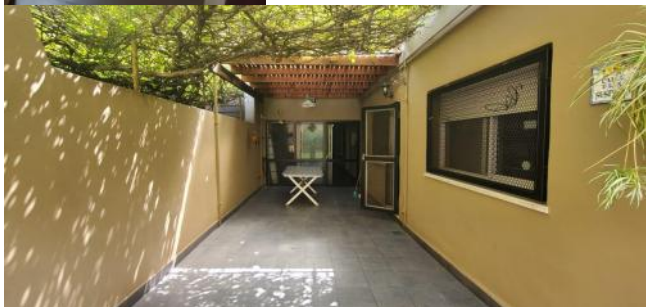
Argentina | Santa Fe | Rosario | Echesortu

Venta

**USD 165.000**



## Galería



Casas

**9 de julio al 4500**

Argentina | Santa Fe | Rosario | Echesortu

Venta

**USD 165.000**



## Galería

---

