

Adicionales

Parrilla	Quincho	Carpintería de aluminio
Doble Acristalamiento	Preinstalación de aire acondicionado	Persianas
En construcción	Ventanas de aluminio	Ventanas doble acristalamiento
Luminoso	Caldera individual	Ascensor
Semi piso	Accesibilidad C/ Movilidad Reducida	Control de acceso
Cordón cuneta	Amenities	Balcón al frente
Bajo mesada y alacena	Piso flotante	Piso de porcelanato
Placard		

Descripción

MEMORIA DESCRIPTIVA MUROS: • Cerramientos medianeros: doble muro con aislación intermedia. Exterior de ladrillos vistos de calidad controlada, interior de bloques de yeso con máxima aislación (tipo retak). • Fachadas en hormigón visto y muros similares a los medianeros. • Interiores: Huecos maquinados, con enduído de yeso y pintura. • Aislaciones térmicas y acústicas de acuerdo a la nueva normativa municipal. REVOQUES: • Exteriores al frente y contrafrente con aislamiento hidráulico, y terminación con material de frente. REVESTIMIENTOS: • Baños, cocinas y lavaderos: porcelanatos esmaltados sobre mesada en cocinas y hasta el cielorraso en baños. YESERIA: • Paramentos interiores con revoque grueso y enduído de yeso en todos los ambientes. – Cortes de Pintura. – Cantoneras en esquinas. - COCINAS: • Piletas de cocina de acero inoxidable. Mono bacha de aprox. 60 X 40 X 15 cm. • Mesadas de granito natural, negro o similar. • Muebles bajo mesada en madera, con laminados y aluminio en línea moderna. • Cocina blanca de 4 hornallas, horno y parrilla, de 55 cm. Primera Calidad. • Caldera Mural Dual de primera calidad para calefacción y agua caliente. CARPINTERIA DE MADERA: • Puertas interiores placa de cedro para lustrar. • Puerta de ingreso similar, pero de línea tablero interior, bastidor de madera maciza estabilizada. • Cerraduras de seguridad en puertas exteriores, comunes en las interiores (opción de puertas exteriores con chapa de acero y cerradura de seguridad tipo Pentágono o similar). • Placares con hojas corredizas suspendidas con riel superior. CARPINTERIA METALICA: • Marcos de puerta en chapa plegada Nº 18. • Ventanas y puerta-ventanas con hojas de aluminio prepintado. Línea Módena de Aluar o similar. PISOS: • En estar comedor y dormitorio: flotantes de madera con zócalos del mismo tipo. • Cocinas, baños y palieres, porcellanatto de "Alto Tránsito". • Azotea: terminación con pisos cerámicos y con las aislaciones conforme a la nueva normativa municipal. ARTEFACTOS SANITARIOS: • Baño: Inodoro a pedestal corto con depósito automático a mochila y bidet en losa blanca marca FERUM o similar. • Accesorios: Jabonera, portarrollos, toallero, perchas simples (2). • Cocina: Pileta simple bacha de acero inoxidable. • Grifería cocina y baño, marca FV o similar. OSCURECIMIENTO: • En ventanas de living y dormitorios, persianas de enrollar de PVC inyectado con sistema de motor eléctrico de izamiento. AGUA FRIA Y CALIENTE: • Instalación en cañería por termofusión Hidro 3 o similar. Garantía de fabricación por 50 años. INSTALACION SANITARIA: • Instalación cloacal en PVC o polipropileno sanitario, de 3,2 de espesor. INSTALACION ELECTRICA: • Cañería embutida en muros con servicios a bocas y tomas. • Tapas colocadas, marca Plasnavi o similar. • Tablero eléctrico seccional con llaves termo-magnéticas y disyuntor cortacorriente diferencial. • Circuito reforzado e independiente para aire acondicionado, con protección. INSTALACION GAS: • Cañería embutida en muros, en acero revestido con epoxi. INSTALACIONES VARIAS: • Se instalarán bajadas independientes para internet y cable-teve. • Portero eléctrico por departamento. PINTURA; • Exteriores: Látex acrílico para exteriores. Impermeable transparente en ladrillos vistos. • Interiores: Látex. • Carpintería: Esmalte sintético en marcos. Lustre poliuretánico en hojas de madera. VIDRIOS: • Vidrio tipo "Float" laminado de espesor 3+3 mm, espejos color en ascensores y hall de Planta Baja. ASCENSOR: • Velocidad 60 m/m. • Maniobra colectiva descendente. • Puertas en acero inoxidable de operación automática. • Interiores de cabina en acero inoxidable y espejos perimetrales. • Pisos: granito natural. • Cielorraso con difusor lumínico. • Display led en todos los pisos. Amenities en terraza; • Importante quincho con baño y

Edificio

San Luis y Rodriguez

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



cocina equipados. • Cerramientos exteriores de aluminio tipo Modena o similar con vidrios laminados de seguridad en espesor 3+3. • Parrillero. • Solarium con ducha.

Galería



Edificio

San Luis y Rodriguez

Argentina | Santa Fe | Rosario | Nuestra Señora de Lourdes



Galería

