

Venta

**USD 78.500**

## Información Básica

Antigüedad: 8	Condición: Muy bueno	Situación: Inquilino
Orientación: Norte	Disposición: Frente	Número de pisos: 8

## Superficies

Cubierta: 37.48 M2	Semicubierta: 3.02 M2
Total construido: 40.50 M2	

## Adicionales

Carpintería de aluminio	Persianas	Termo eléctrico
Ventanas de aluminio	Luminoso	Calefacción individual
Calefacción por gas	Ascensor	Semi piso
Control de acceso	Interiores de placard	Balcón al frente

## Descripción

UBICACIÓN Sobre calle 3 de Febrero N° 1595, entre Pte. Roca y Paraguay, en el centro de la ciudad de Rosario, a pocas cuadras del centro, Av. Pellegrini, la Peatonal Córdoba, y los principales centros educativos públicos y privados. Tiene en las inmediaciones supermercados, comercios de todo tipo, y transporte para llegar a cualquier punto. A minutos se encuentra la plaza Pringles, con hermoso espacio verde. CARACTERÍSTICAS Edificio desarrollado en PB + 07 pisos por ascensor, con 2 unidades por piso, de ventilación cruzada. Antigüedad de 8 años. Departamento en venta ubicado en el piso 02, con balcón a la calle. Ingreso a estar-comedor amplio con sector de cocina sectorizada separada por barra desayunador. Alacena, bajo mesada, artefacto de cocina a gas y termotanque eléctrico (posibilidad de cambiarlo a gas). Baño completo con bañera. Dormitorio amplio con pisos de madera y placard completo (frente e interior). Balcón al frente con rejas. Actualmente alquilado hasta Mayo 27. Escritura inmediata. Todos los servicios. Excelente estado de conservación. Código del inmueble: CAP7999123 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# 3 de Febrero y Pte. Roca

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

**USD 78.500**



## Galería



Departamentos

# 3 de Febrero y Pte. Roca

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

**USD 78.500**



## Galería



Departamentos

# 3 de Febrero y Pte. Roca

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro



Venta

USD 78.500

## Galería

