

Venta

**USD 360.000**

## Información Básica

Antigüedad: 58	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Norte	Disposición: Frente	Toilettes: 1
Cocheras: 1		

## Superficies

Cubierta: 125.94 M2	Semicubierta: 17.21 M2
Total construido: 143.15 M2	

## Adicionales

Al río	Calefacción central	Parquet
Armarios Empotrados	Persianas	Luminoso
Acceso doble	Caldera individual	Cochera fija
Ascensor	Palier privado	Accesibilidad C/ Movilidad Reducida
Vista al río	Control de acceso	Aire acondicionado individual
Categoría	Interiores de placard	Persianas eléctricas
Balcón al frente	Piso de madera	Encargado
Vista despejada		

## Descripción

UBICACIÓN En el tradicional barrio Martin, sobre Av. Libertad N° 176, entre Colón y Necochea, en la primera línea del Río, y una de las mejores zonas de la ciudad. A pasos del Parque Urquiza, el Monumento a la Bandera, el Parque de las Colectividades y el nuevo paseo Costa Nueva. Ideal para quienes buscan disfrutar del barrio, los espacios al aire libre, sectores verdes pero estar a minutos del centro. CARACTERÍSTICAS Edificio desarrollado en PB + 14 pisos, en dos torres y una unidad en cada una de ellas, haciendo un piso exclusivo con hall privado en esta unidad. Tiene una antigüedad de 58 años. El departamento en venta tiene ingreso por el N° 176, en el piso 11, con frente Norte y vista franco directa al Río. Doble ingreso, el principal con hall privado hacia el living-comedor y el secundario con hall compartido hacia la cocina-comedor. Ingreso principal al amplio living-comedor en "L", con salida al balcón terraza hacia el frente, y una hermosa vista panorámica al Río. Cocina-comedor modernizada completa, con alacena, doble bajo mesada, mesada de mármol negro brasil, artefacto de cocina y termotanque. Lavadero separado y baño de servicio. Íntimo con tres dormitorios amplios, todos con placares completos. El principal hacia el frente, muy amplio y vista al Río. 2 baños completos con bañera, modernizados. Amplio balcón corrido con rejas. Cochera en el edificio con ingreso por calle Mendoza. Caldera central individual en el departamento. Actualmente se está realizando la adecuación de gas en el departamento (edificio ya adecuado). Excelente estado. Escritura y posesión inmediata. Código del inmueble: CAP7907212 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Av. Libertad y Colón

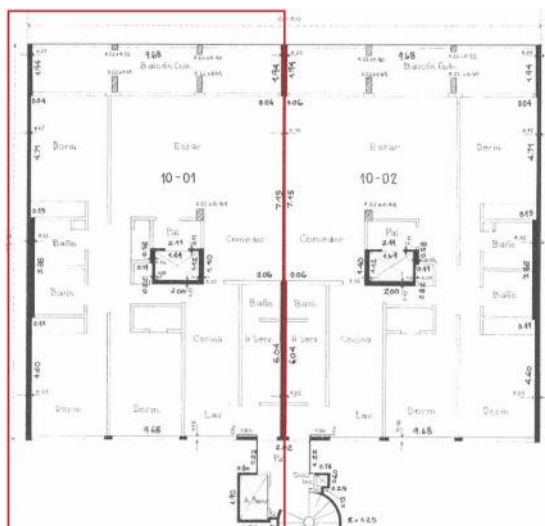
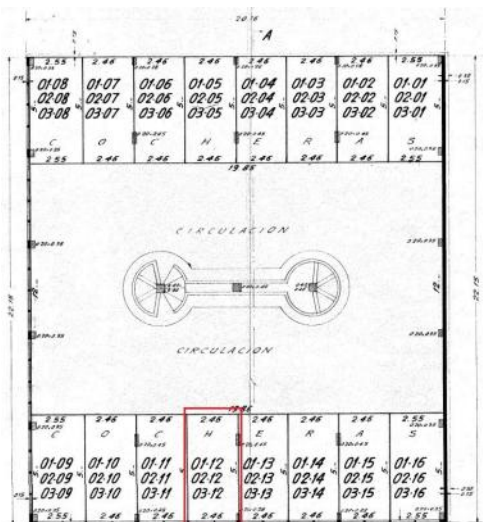
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín



Venta

USD 360.000

## Galería



Departamentos

# Av. Libertad y Colón

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

**USD 360.000**



## Galería



Departamentos

# Av. Libertad y Colón

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

**USD 360.000**



## Galería



Departamentos

# Av. Libertad y Colón

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

**USD 360.000**



## Galería



Departamentos

# Av. Libertad y Colón

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

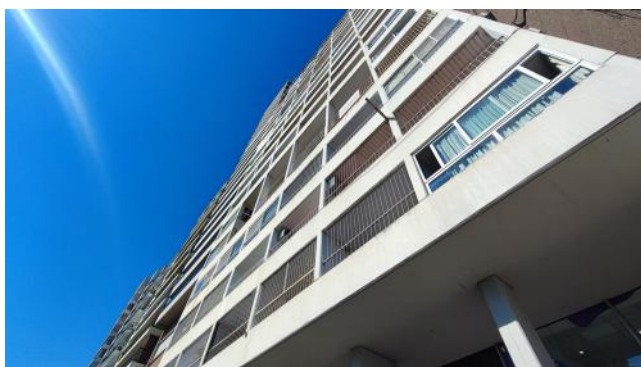
Venta

**USD 360.000**



## Galería

---



Departamentos

# Av. Libertad y Colón

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín

Venta

**USD 360.000**



## Galería

---

