

Terrenos

# 3 de Febrero y Buenos Aires

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro



Venta

**USD 460.000**

## Información Básica

Zonificación: Excelente

## Superficies

Total construido: 478.00 M2

Terreno: 358.00 M2

## Descripción

3 de Febrero 639: Venta de inmueble con excelente ubicación y orientación, apto para desarrollo en altura. Se encuentra en Barrio Martín, entre calle Juan Manuel de Rosas y Buenos Aires. Se trata de la venta en conjunto de 2 casas (PB y PA) a reciclar o demoler, edificado sobre un lote de 358 m2. Información: Medidas: 8,34 x 42.95 metros. Afectación: Ninguna. FOS: 0,7 (250 m2 edificables). Centro de Manzana: 40 metros desde la línea de edificación municipal. Altura máxima permitida: 25 metros (PB + 8 niveles). Orientación: Frente Norte. Forma de pago: Efectivo y se analizan permutas. Contáctanos para coordinar una visita. Código del inmueble: CLA7717614 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Terrenos

# 3 de Febrero y Buenos Aires

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 460.000



## Galería



Terrenos

# 3 de Febrero y Buenos Aires

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro



Venta

USD 460.000

## Galería

