

Venta

USD 37.000

Información Básica

Antigüedad: 28	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Sur	Disposición: Frente	Expensas: 40000

Superficies

Cubierta: 21.55 M2	Total construido: 21.55 M2
--------------------	----------------------------

Adicionales

Carpintería de aluminio	Persianas	Termotanque Individual
Placard		

Descripción

UBICACIÓN Es reconocida por su vibrante vida urbana y su oferta gastronómica y cultural. Pichincha es un barrio dinámico que combina residencias, comercios y una amplia variedad de bares y restaurantes, convirtiéndolo en un punto de encuentro popular tanto para locales como para visitantes. En las inmediaciones se encuentran diversos comercios que reflejan el crecimiento y la modernización de la zona. Además, la ubicación es estratégica, ya que se encuentra a solo dos cuadras del Parque y el Río Paraná, y a tres cuadras del Boulevard Oroño, una de las principales arterias de la ciudad, conocida por su amplia oferta de bares y comercios. ? Es un área de Rosario que combina la energía de la vida urbana con la proximidad a espacios naturales, ofreciendo una experiencia residencial y recreativa completa. DESCRIPCIÓN Oficina - Monoambiente en Planta Baja, sobre calle Güemes 2420, entre Santiago y Pueyrredón, Cuenta con 21,55m2 totales. Kitchenette con muebles de bajo mesada, termo tanque seminuevo y cocina con 2 hornallas y horno, 1 baño con cuerpo de ducha y el ambiente con ventana al frente. Cuenta con un placard. DESTACADOS *Planta baja al frente. *Ideal primera inversión. *Resta asegurada. *Buen estado de uso y conservación. *Disponible para entrar a vivir. Código del inmueble: CAP8064775 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Oficinas

Guemes y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 37.000



Galería



Oficinas

Guemes y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 37.000



Galería



Oficinas

Guemes y Santiago

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 37.000



Galería

