Departamentos

Guemes 2024

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Alquiler **ARS 350.000**

Información Básica

Antiguedad: 28
Condición: Muy bueno
Situación: Vacía
Orientación: Sur
Disposición: Frente
Expensas: 40000
Zonificación: 2026 11 01

Superficies

Cubierta: 21.55 M2
Total construido: 21.55 M2

Adicionales

Carpintería de aluminio
Persianas
Termotanque Individual
Placard

Descripción

UBICACIÓNEs reconocida por su vibrante vida urbana y su oferta gastronómica y cultural. Pichincha es un barrio dinámico que combina residencias, comercios y una amplia variedad de bares y restaurantes, convirtiéndolo en un punto de encuentro popular tanto para locales como para visitantes. En las inmediaciones se encuentran diversos comercios que reflejan el crecimiento y la modernización de la zona. Además, la ubicación es estratégica, ya que se encuentra a solo dos cuadras del Parque y el Río Paraná, y a tres cuadras del Boulevard Oroño, una de las principales arterias de la ciudad, conocida por su amplia oferta de bares y comercios. ? Es un área de Rosario que combina la energía de la vida urbana con la proximidad a espacios naturales, ofreciendo una experiencia residencial y recreativa completa. DESCRIPCIONOficina - Monoambiente en Planta Baja, sobre calle Güemes 2420, entre Santiago y Pueyrredón, Cuenta con 21,55m2 totales. Kitchenette con muebles de bajo mesada, termo tanque seminuevo y cocina con 2 hornallas y horno, 1 baño con cuerpo de ducha y el ambiente con ventana al frente. Cuenta con un placard. DESTACADOS*Planta baja al frente.*Ideal primera inversión.*Buen estado de uso y conservación.*Disponible para entrar a vivir. Código del inmueble: CAP8064775 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Guemes 2024

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Alquiler **ARS 350.000**

Galería













Departamentos

Guemes 2024

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Alquiler **ARS 350.000**

Galería













Departamentos

Guemes 2024

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Alquiler **ARS 350.000**

Galería

