

Venta

Información Básica

Condición: Muy bueno	Situación: Propietario	Orientación: Sur
Disposición: Frente	Número de pisos: 2	Cocheras: 1

Superficies

Cubierta: 250.00 M2	Terreno: 395.00 M2
---------------------	--------------------

Adicionales

Parrilla	Quincho	Pileta
Carpintería de aluminio	Termo de gas	Techo a dos aguas
Calefacción por gas	Aire acondicionado individual	

Descripción

Ubicada en la tranquila y codiciada zona de Las Rosas, Santa Fe, esta moderna casa de dos plantas se encuentra a un paso del Parque España, convirtiéndola en una opción ideal para familias con niños. Con un frente de 10 metros y una profundidad de 40 metros, la propiedad ofrece una superficie total de 395 m2, de los cuales 250 m2 están cubiertos. La casa cuenta con tres cómodos dormitorios, con la flexibilidad de convertir uno en estudio según las necesidades familiares. La suite principal, situada en la planta alta, se destaca por su amplio ventanal que permite una excelente ventilación cruzada. En el corazón de la vivienda, la cocina integrada con el comedor diario y el living ofrecen un espacio acogedor y funcional para el día a día. Los servicios incluyen agua corriente, gas natural, electricidad, cloaca y alumbrado público, asegurando comodidad y eficiencia. Además, la propiedad dispone de un local comercial con ingreso independiente y un tercer baño, ideal para emprendimientos sin salir de casa. El exterior no se queda atrás, con una galería que conduce a un extenso jardín con pileta, donde se encuentra un amplio quincho con parrillero, perfecto para reuniones familiares y sociales. La carpintería de aluminio, el techo a dos aguas y las instalaciones de aire acondicionado individual y calefacción por gas aportan un toque moderno y cómodo a la vivienda. Apto para crédito y con escritura inmediata, esta propiedad es una oportunidad única de inversión en una ubicación privilegiada. No pierda la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida cómodo y accesible en esta hermosa casa en Las Rosas. Código del inmueble: CHO8069799 Encontrá todas nuestras propiedades en: ccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas
INDEPENDENCIA al 700

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Rosas

Venta



Galería



Casas
INDEPENDENCIA al 700

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Rosas

Venta



Galería



Casas
INDEPENDENCIA al 700

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Rosas

Venta



Galería

