

Venta

## Información Básica

Condición: Bueno

Situación: Vacía

Orientación: Sur

Disposición: Frente

Cocheras: 1

## Superficies

Cubierta: 196.00 M2

Terreno: 407.00 M2

## Adicionales

Termo de gas

Techo de losa

Aire acondicionado individual

## Descripción

Ubicada en la tranquila y pintoresca localidad de Las Rosas, Santa Fe, esta excepcional casa en Guillermo Bénitz 226 ofrece un ambiente ideal para aquellos que buscan un hogar espacioso y bien distribuido. Con una orientación sur, la propiedad se extiende sobre 407 m2 de superficie total, con 196 m2 cubiertos, proporcionando un equilibrio perfecto entre espacio interior y exterior. La vivienda se caracteriza por su cómoda distribución que separa el área social de la privada, garantizando privacidad y confort. El amplio living es perfecto para recibir invitados, mientras que la cocina independiente ofrece un espacio funcional para los amantes de la cocina. Además, cuenta con un escritorio ideal para quienes trabajan desde casa. El exterior presenta un encantador jardín con algunas plantas, creando un entorno apacible para disfrutar al aire libre. La casa dispone de un garaje totalmente cerrado y una cochera adicional para dos vehículos más, accesible a través de un portón lateral. Entre sus servicios, se destacan agua corriente, cloaca, gas natural, electricidad, pavimento y alumbrado público, asegurando comodidad y funcionalidad diaria. La propiedad también está equipada con un termo de gas, techo de losa y aire acondicionado individual, mejorando la eficiencia energética y el confort. Con un total de tres dormitorios y un baño, esta casa es una opción versátil para familias. La abundancia de aberturas vidriadas permite la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor en todos los rincones del hogar. Ideal para quienes valoran la calidad de vida en un entorno sereno y bien conectado. Código del inmueble: CHO8087029 Encontrá todas nuestras propiedades en: [ccarlachiani.com.ar](http://ccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

# Guillermo Bénitz al 200

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Rosas

Venta



## Galería



Casas

# Guillermo Bénitz al 200

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Rosas

Venta



## Galería



Casas

# Guillermo Bénitz al 200

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Rosas

Venta



## Galería

