

## Adicionales

Parrilla	Quincho	Solarium
SUM	Pileta	En construcción
Calefacción por radiadores	Ascensor	

## Descripción

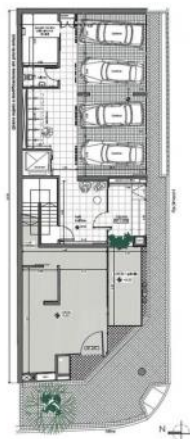
DEPARTAMENTOS SEMIPISOS DE DOS DORMITORIOS. UBICADO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE ROSARIO, A PASOS DEL RÍO PARANÁ, PARQUE ESPAÑA Y DE LA PEATONAL CÓRDOBA. SOBRE PLAZA DE LA COOPERACIÓN, ES UNA TORRE DE 8 PISOS CON 16 UNIDADES DE 2 DORMITORIOS, CON AMPLIOS BALCONES CON PARRILLEROS EXCLUSIVOS. UN GRAN LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA, COCHERAS Y BICICLETEROS. ROOFTOP CON PARRILLERO COMÚN, SOLARIUM Y PISCINA. DETALLES . NATURALEZA URBANA CON CANTEROS INCORPORADOS A LOS BALCONES. . HALL DE INGRESO CON CONTROL DE ACCESO Y SISTEMA DE VIDEO MONITOREADO. . ROOFTOP CON SUM, PARRILLERO, SOLARIUM Y PISCINA . ASCENSORES DE ÚLTIMA GENERACIÓN, DISEÑO MODERNO, PUERTAS AUTOMÁTICAS, . REVESTIMIENTO DE ACERO INOXIDABLE Y ESPEJOS TONALIZADOS. . ENVOLVENTE (MAMPOSTERÍA, CARPINTERÍA GENERAL Y TECHO) MATERIALIZADO SEGÚN . REQUERIMIENTO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA. . PARRILLERO EXCLUSIVO EN CADA UNIDAD. . UNIDADES CON FINA TERMINACIÓN DE YESERÍA EN TODOS LOS AMBIENTES. . PISOS DE PRIMERA CALIDAD. . AMOBLAMIENTOS DE COCINA COMPLETOS CON BAJO MESADA Y ALACENAS DE PRIMERA CALIDAD. . HORNO ELECTRICO Y ANAFE A GAS. . BAÑOS Y COCINAS TOTALMENTE EQUIPADOS. . ABERTURAS INTERIORES DE PRIMERA CALIDAD. . PRE INSTALACIÓN PARA COLOCACIÓN SPLIT EN DORMITORIOS Y LIVING. . ABERTURAS DE ALUMINIO DE ALTA PRESTACIÓN CON VIDRIOS SEGÚN REQUERIMIENTO DE . EFICIENCIA ENERGÉTICA. . CORTINAS DE ENROLLAR AUTOMATIZADAS. . FRENTE E INTERIORES DE PLACARD. . CALDERA DUAL CON INSTALACIÓN PREVISTA PARA RADIADORES. . CONECTIVIDAD POR FIBRA ÓPTICA FTTH. ENTREGA SEPTIEMBRE 2026

## Galería

---



**Galería**



**PLANTA BAJA**  
 UNIDAD 01 - LOCAL COMERCIAL  
 P.A. Superficie: 80.00m<sup>2</sup> / Superficie construida: 80.00m<sup>2</sup>  
 Galería: 10.00m<sup>2</sup>  
 S.S. Dependencia: 10.00m<sup>2</sup> / 40.00m<sup>2</sup> van. Autos  
 Total: 100.00m<sup>2</sup>  
 Hall Ingreso: 40.00m<sup>2</sup>



**PLANTA P-2 # P-2**  
 UNIDAD 01 - 2 DORMITORIOS  
 Balcones: 90.00m<sup>2</sup>  
 Balcones: 20.00m<sup>2</sup> / Carteras: 4.00m<sup>2</sup>  
 Total: 114.00m<sup>2</sup>  
 UNIDAD 02 - 2 DORMITORIOS  
 Balcones: 42.00m<sup>2</sup>



**PLANTA P-3 # P-3**  
 UNIDAD 01 - 2 DORMITORIOS  
 Balcones: 90.00m<sup>2</sup>  
 Balcones: 14.00m<sup>2</sup> / Carteras: 2.00m<sup>2</sup>  
 Total: 106.00m<sup>2</sup>  
 UNIDAD 02 - 2 DORMITORIOS  
 Balcones: 42.00m<sup>2</sup>  
 Balcones: 11.00m<sup>2</sup> / Carteras: 3.00m<sup>2</sup>  
 Total: 56.00m<sup>2</sup>  
 Póster Común: 28.00m<sup>2</sup>



**PLANTA AZOTEA**  
 ANEXOS  
 Sector: Piscina, Baños, vestidores y rampa: 51.00m<sup>2</sup>  
 Sector: Sala de máquinas: 21.00m<sup>2</sup>  
 Sector: Terraza de 40.00m<sup>2</sup>  
 Galería: 8.00m<sup>2</sup>  
 Total: 120.00m<sup>2</sup>  
 Póster Común: 17.00m<sup>2</sup>