

Superficies

Terreno: 488.00 M2

Descripción

Ubicado estratégicamente en la esquina de las calles Independencia y Urquiza, frente al emblemático Parque España, se encuentra este excepcional terreno de 488 m² en Las Rosas, Santa Fe. Este predio ofrece una oportunidad única para desarrollar un proyecto residencial o comercial en una de las zonas más codiciadas del área. El terreno cuenta con una superficie generosa que permite una planificación arquitectónica versátil, ideal tanto para viviendas unifamiliares como para emprendimientos de mayor escala. Además, la ubicación en esquina proporciona una visibilidad destacada y un fácil acceso desde diferentes puntos de la ciudad, lo que incrementa su atractivo y potencial de revalorización. Todos los servicios esenciales están disponibles en la ubicación, incluyendo agua corriente, cloaca, gas natural, electricidad y alumbrado público, asegurando así que cualquier desarrollo futuro en el terreno cuente con las comodidades necesarias desde el primer día. La cercanía al Parque España ofrece un entorno natural inigualable, perfecto para disfrutar de actividades al aire libre sin alejarse del núcleo urbano. Además, la zona cuenta con una infraestructura consolidada de transporte, escuelas, comercios y servicios de salud, lo que la convierte en un lugar ideal para establecer un hogar o negocio. Este terreno está listo para escritura inmediata, lo que facilita y agiliza el proceso de adquisición para los interesados. No pierda la oportunidad de invertir en un lugar con tanto potencial y en una ubicación privilegiada. Código del inmueble: CLA8416913 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280

*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Terrenos

Independencia y Urquiza

Argentina | Santa Fe | Belgrano | Las Rosas

Venta



Galería

