

Adicionales

Parrilla	Quincho	Solarium
Caldera	Luminoso	Calefacción por radiadores
Ascensor	Semi piso	Amenities
Balcón al frente		

Descripción

El edificio está emplazado sobre calle Rawson 259 bis entre pasaje Cilveti y Vélez Sarsfield, a pocos metros de calle Junín, cercano al Shopping Alto Rosario, zona de clubes y establecimientos educativos. Su exterior está conformado por materiales nobles como el ladrillo a la vista y hormigón visto, que asegura un bajo mantenimiento y una imagen de mayor calidad en el tiempo. Cuenta con estacionamiento en planta baja; con un total de 8 unidades de cochera para vehículos medianos, de las cuales dos son dobles y cuatro simples. La planta baja se desarrolla con hall de acceso a departamentos, ingreso a dúplex planta baja y acceso vehicular a cocheras. En las plantas superiores, siete departamentos de dos dormitorios, de los cuales uno es unidad tipo dúplex. El edificio contará con control de ingreso electrónico monitoreado por empresa de alarmas y apertura remota de portón de acceso vehicular, con llaves personalizadas. En planta baja se encuentran los amenities compuestos por un quincho con cocina, parrillero y baño. Dicho espacio cuenta con salida a un patio a contrafrente.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Muros • Exteriores de ladrillo a la vista y ladrillos huecos interiores con cámara de aire aislado con EPS entre ambos, aislación térmica e impermeabilización para control térmico e hidráulico. • Terminaciones interiores con enlucido de yeso y pinturas lavables al látex • Terminaciones exteriores con pinturas impermeabilizantes de alta resistencia en hormigones y muros de ladrillo a la vista, y pinturas impermeabilizantes sobre muros de otro tipo.

Aberturas • Interiores: puertas placas con laminados texturados y marcos de madera. • Sistema de carpintería de placas laminadas texturadas corredizas en estar-comedor de unidades de dos dormitorios al frente. • Exteriores: de aluminio anodizado marca Aluar; perfilería adecuada a las dimensiones de aberturas (A30 New y Módena). Vidrios • Doble vidriado hermético con cámara de aire (DVH) en aberturas que así lo requieran por transmitancia térmica según tabla aprobada por Certificado de Aspectos Higrotérmicos y Eficiencia Energética de la Municipalidad de Rosario. • Se utilizarán vidrios especiales o toldos en aquellos lugares en que lo requiera la normativa. Todos los vidrios, sean o no DVH, contarán con Laminado de seguridad.

Cortinas de Enrollar • Se utilizarán cortinas de enrollar de aluminio anodizado en aberturas de dormitorios.

Instalaciones sanitarias • Agua fría y caliente: cañerías termofusionadas marca Hidro 3. • Servicio de agua caliente con caldera dual marca JIT o similar. • Desagües: caños polipropileno marca Awaduct. • Gas natural en anafe y caldera. Climatización • Sistema de calefacción con caldera doble servicio, con conexión para instalación de radiadores (no provistos). • Caja de preinstalación y desagüe de equipos aire acondicionado en todos los ambientes (sin provisión de equipos). Revestimientos Cocinas • Porcelanatos sobre mesada de granito. Baños • Muros revestidos con porcelanatos y con pinturas al látex satinado sobre diseño a definir. Pisos • Porcelanatos de alto tránsito en palieres e ingreso. • Porcelanatos alto tránsito en ambientes públicos como estar-comedor y cocinas. Porcelanatos tipo antideslizante para balcones. • Piso flotante en dormitorios, (excepto dormitorio que se vincula a estar en unidades frentistas, el cual lleva porcelanato). • Zócalos de madera pintados a tono del muro. • Tejuelas de ladrillo visto en azoteas.

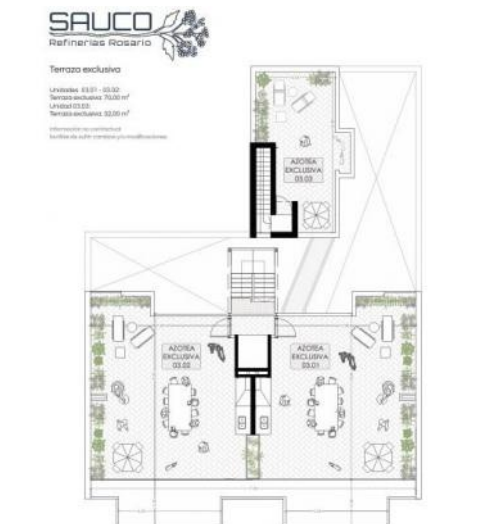
Equipamiento Cocinas • Grifería monocomando • Mesadas de granito, con bachas de acero inoxidable. • Muebles bajo y sobre mesada de placa melamínica texturada, con correderas ocultas de cajón del tipo autofrenante. • Herrajes de aluminio. • Artefactos de cocina marca Orbis o equivalente. • Espacio e instalación de cañerías para lavarropas en todas las unidades.

Equipamiento Baños • Griferías monocomando • Sanitarios: inodoro y bidet marca Ferrum modelo Bari color blanco. • Vanitorys con pileta integrada y espejo sobre diseño.

Equipamiento Dormitorios Frentes de placar con puertas revestidas en melamina

Opcional plus interiores Financiación posible : Anticipo 40% y saldo 16 cuotas en peso + cac

Galería



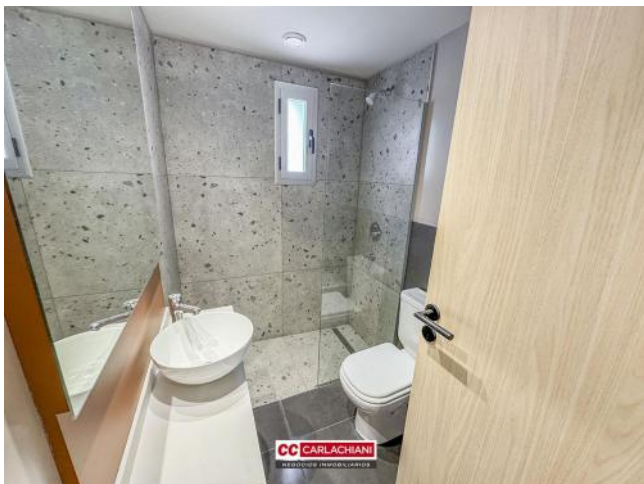
Galería



Galería



Galería



Edificio

Rawson y Cilveti

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Refinerias



Galería

