

Información Básica

|                             |                      |                         |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------|
| Antigüedad: En Construcción | Condición: Excelente | Situación: Constructora |
| Orientación: Este           | Disposición: Frente  |                         |

Superficies

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Cubierta: 74.00 M2         | Semicubierta: 20.00 M2 |
| Total construido: 94.00 M2 |                        |

Adicionales

|                         |                        |                            |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|
| Parrilla                | Quincho                | Solarium                   |
| Carpintería de aluminio | Caldera                | En construcción            |
| Luminoso                | Calefacción individual | Calefacción por radiadores |
| Caldera individual      | Ascensor               | Semi piso                  |
| Amenities               | Balcón al frente       |                            |

Descripción

Departamento de dos dormitorios se encuentra en el prestigioso barrio de Refinerías, Rosario, ofreciendo una excelente orientación este que garantiza luz natural durante todo el día. Diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, el inmueble cuenta con ventilación cruzada que mejora la circulación del aire y un amplio balcón terraza que se extiende a lo largo del frente, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre. El interior está cuidadosamente distribuido con un espacioso living-comedor que se integra con una cocina americana completamente equipada. La propiedad incluye dos baños, uno de ellos un toilette, brindando comodidad adicional para sus habitantes. Los acabados de alta calidad, como la carpintería de aluminio y la calefacción individual por radiadores, añaden un toque de sofisticación y eficiencia energética. Actualmente en construcción, con posesión en el segundo semestre de 2026, el edificio contará con amenidades exclusivas como parrilla, quincho y solarium, además de un ascensor que facilita el acceso a todos los pisos. Ideal para quienes buscan un entorno urbano con todas las comodidades modernas, esta propiedad es una oportunidad única para adquirir una vivienda en una de las zonas más cotizadas de Rosario. Código del inmueble: CBU94005 AP8436581 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Rawson y Cilveti

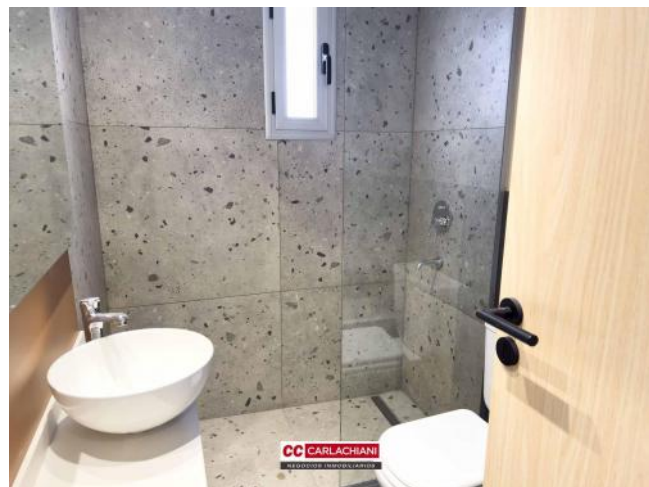
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Refinerías

Venta

**USD 170.000**



## Galería



Departamentos

# Rawson y Cilveti

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Refinerias

Venta

**USD 170.000**



## Galería





Departamentos

# Rawson y Cilveti

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Refinerias

Venta

**USD 170.000**



## Galería



Departamentos

# Rawson y Cilveti

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Refinerias

Venta

**USD 170.000**



## Galería

---