

Información Básica

Antigüedad: En Construcción	Condición: Excelente	Situación: Constructora
Orientación: Este	Disposición: Contrafrente	

Superficies

Cubierta: 80.00 M2	Semicubierta: 17.00 M2
Descubierta: 52.00 M2	Total construido: 132.00 M2

Adicionales

Parrilla	Quincho	Sauna
Solarium	Carpintería de aluminio	Caldera
En construcción	Luminoso	Calefacción individual
Calefacción por radiadores	Caldera individual	Ascensor
Semi piso	Amenities	

Descripción

Exclusivo departamento dúplex de dos dormitorios con patio privado, ubicado en el prestigioso barrio de Refinerías, Rosario. El inmueble disfruta de abundante luz natural durante todo el día, lo que garantiza un ambiente luminoso y acogedor. Diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, el departamento ofrece excelente ventilación e iluminación en todos sus espacios. La planta baja alberga un amplio living-comedor que se integra a la perfección con una cocina americana completamente equipada y un toilette para mayor comodidad. La planta alta cuenta con dos dormitorios bien distribuidos y un baño completo. Los acabados de alta calidad, como la carpintería de aluminio y la calefacción individual por radiadores, brindan un toque de sofisticación y eficiencia energética. Actualmente en construcción, con entrega prevista para el segundo semestre de 2026, el edificio ofrecerá amenidades exclusivas, incluyendo parrilla, quincho, solarium y un ascensor que facilita el acceso a todos los pisos. Ideal para quienes buscan un entorno urbano con todas las comodidades modernas, esta propiedad representa una oportunidad única en una de las zonas más codiciadas de Rosario. La financiación es posible con un anticipo del 40% y el saldo en 16 cuotas en pesos ajustadas por el índice CAC. Código del inmueble: CBU94005 AP8436694 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Rawson y Cilveti

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Refinerías

Venta

USD 195.000



Galería



Departamentos

Rawson y Cilveti

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Refinerías

Venta

USD 195.000

Galería



Departamentos

Rawson y Cilveti

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Refinerias

Venta

USD 195.000



Galería

