

Información Básica

Antigüedad: En Construcción	Condición: Excelente	Situación: Constructora
Disposición: Contrafrente		

Superficies

Cubierta: 84.00 M2	Descubierta: 32.00 M2
Total construido: 116.00 M2	

Adicionales

Parrilla	Quincho	Sauna
Solarium	Carpintería de aluminio	Caldera
En construcción	Luminoso	Calefacción individual
Calefacción por radiadores	Caldera individual	Ascensor
Semi piso	Amenities	

Descripción

Exclusivo departamento dúplex de dos dormitorios con terraza privada, ubicado en el prestigioso barrio de Refinerías, Rosario. El inmueble disfruta de abundante luz natural durante todo el día, lo que garantiza un ambiente luminoso y acogedor. Diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, el departamento ofrece excelente ventilación e iluminación en todos sus espacios. La planta 3 piso alberga un amplio living-comedor que se integra a la perfección con una cocina americana completamente equipada y un toilette para mayor comodidad. La planta 2 piso cuenta con dos dormitorios bien distribuidos y un baño completo. Los acabados de alta calidad, como la carpintería de aluminio y la calefacción individual por radiadores, brindan un toque de sofisticación y eficiencia energética. Planta terraza exclusiva acceso directo privado. Actualmente en construcción, con entrega prevista para el segundo semestre de 2026, el edificio ofrecerá amenidades exclusivas, incluyendo parrilla, quincho, solarium y un ascensor que facilita el acceso a todos los pisos. Ideal para quienes buscan un entorno urbano con todas las comodidades modernas, esta propiedad representa una oportunidad única en una de las zonas más codiciadas de Rosario. La financiación es posible con un anticipo del 40% y el saldo en 16 cuotas en pesos ajustadas por el índice CAC. Código del inmueble: CBU94005 AP8436783 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Rawson y Cilveti

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Refinerias

Venta

USD 174.900



Galería



Departamentos

Rawson y Cilveti

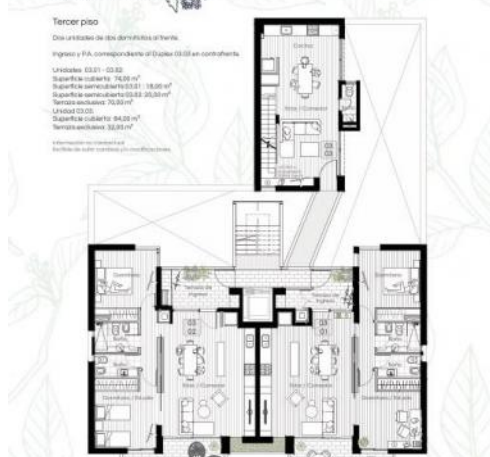
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Refinerías

Venta

USD 174.900



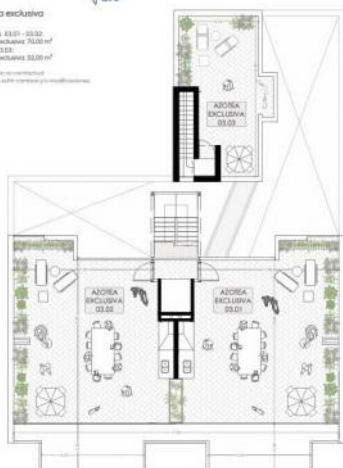
Galería



Terrazo exclusiva

Unidades 03.01 - 03.02
Superficie cubierta 70,00 m²
Unidad 03.03
Terrazo exclusiva 30,00 m²

Información no controlada
Señales de agua, cambios y/o modificaciones



Departamentos

Rawson y Cilveti

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Refinerias

Venta

USD 174.900



Galería

