

Información Básica

Antigüedad: 15	Condición: Muy bueno	Situación: Habitada
Orientación: Oeste	Disposición: Lateral	Número de pisos: 8
Zonificación: PICHINCHA		

Superficies

Cubierta: 41.38 M2	Descubierta: 31.69 M2
Total construido: 73.07 M2	

Adicionales

Quincho	Solarium	SUM
Apto mascotas	Pileta	Persianas
Luminoso	Caldera individual	Ascensor
Semi piso	Amenities	Interiores de placard

Descripción

DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO CON AMENITIES EN PICHINCHA - ROSARIO UBICACIÓN Este encantador departamento se encuentra en el corazón del barrio Pichincha de Rosario, sobre la calle Güemes, entre Bv. Oroño y Alvear. A tan solo 30 metros de Bv. Oroño y cerca del paseo costanera y el río Paraná, el área es conocida por su gran crecimiento y alta demanda. Ofrece rápidos accesos a las principales avenidas y diversos puntos de la ciudad. CARACTERÍSTICAS La propiedad, un semi piso al contrafrente, cuenta con un estar comedor amplio y una cocina separada equipada con alacenas y bajo mesada. El dormitorio incluye un placard empotrado y el baño es completo. La unidad se completa con una galería que ofrece un cómodo lavadero con bacha. Además, está equipada con caldera para calefacción y agua caliente, y radiadores en todos los ambientes para su confort. AMENITIES El edificio ofrece cicletteros en planta baja y en la azotea se encuentran un quincho y una piscina, ideales para disfrutar en verano. Incluye también un solarium y un SUM, el perfecto espacio para reuniones y eventos. La propiedad está en excelente estado de uso y conservación. Una oportunidad perfecta para vivir en una zona vibrante y bien conectada, en un departamento que ofrece comodidad, estilo y una variedad de amenities. Código del inmueble: CAP8382332 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Guemes y Bv. Oroño

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 83.500



Galería



Departamentos

Guemes y Bv. Oroño

Argentina | Santa Fe | Rosario | Pichincha

Venta

USD 83.500



Galería

