

Información Básica

Antigüedad: 10	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Oeste	Disposición: Contrafrente	Expensas: 40000

Superficies

Cubierta: 33.56 M2	Total construido: 33.56 M2
--------------------	----------------------------

Adicionales

Termo eléctrico	Luminoso	Ascensor
Termotanque Individual		

Descripción

Ubicado en una zona privilegiada de Rosario, este departamento en Ov Lagos entre Rioja y San Luis se sitúa en el corazón del Barrio Lourdes, una de las áreas más solicitadas por su perfecta combinación entre lo residencial y lo comercial. La ubicación ofrece excelente conectividad con el centro de la ciudad y las principales arterias, facilitando el acceso a transporte público, centros de salud, instituciones educativas, comercios y una variada oferta gastronómica. El entorno es dinámico y consolidado, ideal para aquellos que valoran una ubicación estratégica y calidad de vida, con cercanía a facultades tanto privadas como públicas. Este departamento, se encuentra en el séptimo piso al contrafrente, brindando una vista despejada al centro de manzana que asegura tranquilidad, ventilación óptima y abundante luz natural. La unidad cuenta con un ambiente único, perfecto para inversores debido a su potencial alto para alquilar y la posibilidad de escritura inmediata. Cocina completa con bajo mesada y alacena. Cocina con horno a gas y termotanque eléctrico. Sector para lavarropas. Una excelente oportunidad para quienes buscan invertir en una propiedad con alta demanda en una de las zonas más cotizadas de la ciudad. Código del inmueble: CAP8457799 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Ov Lagos y Rioja

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

USD 47.000



Galería



Departamentos

Ov Lagos y Rioja

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Macrocentro

Venta

USD 47.000



Galería
