

Información Básica

Antigüedad: 18	Condición: Excelente	Situación: Habitada
Orientación: Norte	Expensas: 230000	Número de pisos: 1

Superficies

Cubierta: 152.69 M2	Descubierta: 18.94 M2
Total construido: 171.63 M2	

Adicionales

Aire Acondicionado individual	Luminoso	Accesibilidad C/ Movilidad Reducida
-------------------------------	----------	-------------------------------------

Descripción

VENTA - EXCELENTE LOCAL AL FRENTE DE 170 MTS2 - RIOJA Y MORENO UBICACIÓN Sobre calle Rioja, N° 1989, entre Moreno y Dorrego, en una excelente zona comercial de Rosario y de alto tránsito. Cercano a Bv. Oroño, la Peatonal Córdoba, La Facultad de Abogacía y el CEMAR. Ubicado en una intersección de alto tránsito, gran cantidad de transportes e importantes instituciones como espacios verdes. CARACTERÍSTICAS Edificio con 17 años de antigüedad, calidad Grupo 1, y orientación Norte. Local en planta baja al frente con amplia vidriera en "L", y fácil acceso para personas con movilidad reducida. La unidad se desarrolla toda en una planta, con amplio ambiente al frente, y muy espacioso ambiente al contrafrente. Cuenta con depósito y un privado ambos de grandes dimensiones. Dos baños. Kitchenette con anafe (posibilidad de conectar gas). Posibilidad de modificar y generar una cochera en el propio local. Sup. Cubierta 152,96 mts2 Sup. Descubierta 18,94 mts2 (patio) Escritura inmediata. Excelente rentabilidad para alquilar. Código del inmueble: CLO8066507 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Locales

Rioja y Moreno

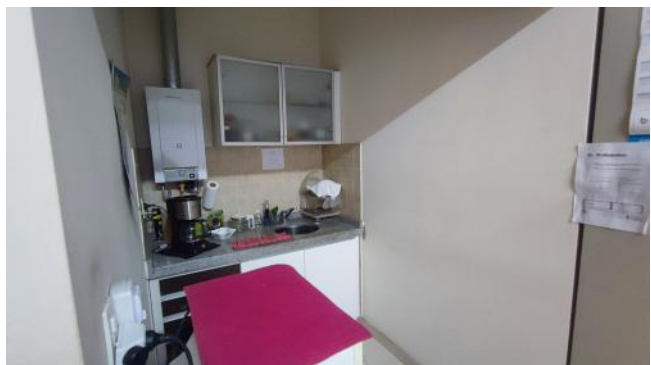
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 240.000



Galería



Locales

Rioja y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 240.000



Galería



Locales

Rioja y Moreno

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

USD 240.000



Galería

