

Información Básica

Antigüedad: 8	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Disposición: Contrafrente	Expensas: 110000	Zonificación: 2026 07 21

Superficies

Total construido: 36.00 M2

Descripción

DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO CON COCHERA EN ALQUILER UBICACIÓN: La propiedad se encuentra ubicada sobre calle Paraguay 1476, entre Zeballos y 9 de Julio, en una excelente zona de Rosario. A pocos metros de Avenida Pellegrini, con rápido acceso al centro de la ciudad, universidades, sanatorios, comercios, supermercados, restaurantes y una amplia variedad de líneas de transporte público. DESCRIPCIÓN: Departamento de 1 dormitorio ubicado en el 6.º piso al contrafrente, lo que garantiza un ambiente tranquilo y silencioso. La unidad se destaca por su excelente luminosidad y ventilación natural. Cuenta con un cómodo living-comedor, cocina integrada totalmente eléctrica equipada con mobiliario de alacena y bajo mesada, termotanque eléctrico y espacio de guardado. El dormitorio posee piso flotante, placard empotrado y muy buena iluminación natural. El baño es completo y se encuentra en excelente estado de conservación. Como valor agregado, el alquiler incluye una cochera ubicada en el subsuelo del edificio, ideal para un vehículo de tamaño pequeño. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS: Departamento totalmente eléctrico. Cocina con mobiliario completo. Termotanque eléctrico. 2 equipos de aire acondicionado instalados. Dormitorio con piso flotante y placard empotrado. Ambientes muy luminosos y con excelente ventilación. Cortinas blackout en el living-comedor y el dormitorio. Cochera en subsuelo incluida en el valor del alquiler (apta para vehículo pequeño). Edificio con muy buena ubicación y cercanía a los principales puntos de interés de la ciudad. VALOR DEL ALQUILER: \$620.000 EXPENSAS: \$110.000 aproximadamente. CONDICIONES DE CONTRATACIÓN: Contrato por 2 años. Actualización del alquiler cada 4 meses según índice IPC. Código del inmueble: CAP8501382 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Paraguay 1476

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Alquiler

ARS 620.000



Galería



Departamentos

Paraguay 1476

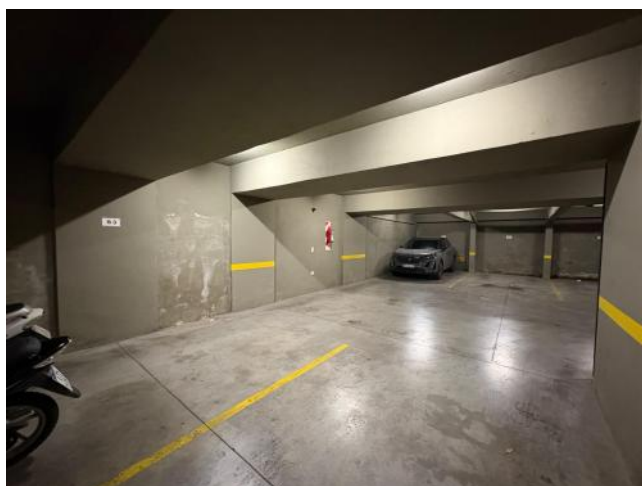
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Alquiler

ARS 620.000



Galería



Departamentos

Paraguay 1476

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro



Alquiler

ARS 620.000

Galería

