

Información Básica

Condición: Excelente	Situación: Vacía	Orientación: Este
Disposición: Frente	Número de pisos: 3	Cocheras: 1

Superficies

Cubierta: 196.00 M2	Semicubierta: 18.30 M2
Descubierta: 143.00 M2	Terreno: 358.00 M2

Descripción

VENTA DE CASA . Residencia de categoría a estrenarResidencia de categoría con piscina en el corazón de Barrio AbastoMitre 2320 RosarioExclusiva propiedad a estrenar, desarrollada en tres niveles, que combina diseño contemporáneo, funcionalidad y confort, en una ubicación privilegiada dentro de uno de los barrios más tradicionales y buscados de la ciudad. Distribución: Planta baja:Recepción a través de una elegante galería de ingreso conectada a un patio interno que brinda luz y privacidad.Espacioso living comedor de concepto abierto, integrado a una cocina de diseño con isla central completamente equipada.Lavadero independiente.Baño completo.Ambiente comodín ideal como escritorio o espacio flexible.Cochera cubierta con capacidad para vehículo de gran porte.En el exterior, un generoso patio con solárium, ducha y una piscina perfectamente integrada, ideal para el disfrute al aire libre. Entrepiso:Un dormitorio secundario con placard, pensado como un espacio íntimo o de huéspedes. Planta alta:Dormitorio principal con baño en suite con vestidor y acceso a terrazas.Un tercer dormitorio con placard y salida a terraza, acompañado por un baño completo que asiste al nivel. Superficies:Superficie cubierta: 196,70 m²Superficie descubierta: 162,05 m² (entre patios, terrazas y galería)FECHA DE ENTREGA : SEGUNDA QUINCENA AGOSTO 2026 Código del inmueble: CHO8512547 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Casas

Mitre y La Paz

Argentina | Santa Fe | Rosario | Abasto

Venta

USD 420.000



Galería

