

Departamentos

# Entre Ríos y 3 de Febrero

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro



**Venta**    **USD 135.000**

## Información Básica

|                   |                           |                     |
|-------------------|---------------------------|---------------------|
| Antigüedad: 50    | Condición: Reciclado      | Situación: Habitada |
| Orientación: Este | Disposición: Contrafrente | Expensas: 130000    |
| Cocheras: 1       |                           |                     |

## Superficies

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Cubierta: 69.71 M2         | Semicubierta: 3.21 M2 |
| Total construido: 72.93 M2 |                       |

## Adicionales

|                         |                       |               |
|-------------------------|-----------------------|---------------|
| Carpintería de aluminio | Persianas             | Luminoso      |
| Calefacción por gas     | Cochera fija          | Ascensor      |
| Control de acceso       | Interiores de placard | Piso flotante |
| Placard                 |                       |               |

## Descripción

DEPARTAMENTO EN VENTA 3 DORMITORIOS CON COCHERA UBICACIÓN Sobre calle Entre Ríos N° 1355, entre 3 de Febrero y 9 de Julio, en el centro de la ciudad y muy próximo a Av. Pellegrini con su polo gastronómico, el Paseo del Siglo, las principales Facultades Públicas y Privadas, Centros de Salud y amplia gama de comercios. También, la conectividad es realmente fácil, ya que cuenta con gran cantidad de líneas de transportes en las inmediaciones. CARACTERÍSTICAS Edificio desarrollado en Planta Baja + 10 pisos y 4 unidades por planta. Antigüedad de 50 años aprox. Unidad en quinto piso al contrafrente con orientación Este, reciclado y modernizado. Ingreso principal a living-comedor amplio con pisos de madera flotante y salida al balcón hacia el contrafrente y vista despejada al centro de manzana. Cocina-comedor diario con alacena, bajo mesada, mesada de granito, barra/mesa, y lugar para lavarropas con bacha independiente. Íntimo con 3 dormitorios amplios, todos con pisos de madera flotante y placares completos. Baño completo con bañera. Iluminación y ventilación natural. Balcón con salida del living-comedor. Cochera en el edificio muy cómoda en PB. Baulera. Servicios conectados. Gas regularizado. Escritura inmediata. Apto crédito. Posesión inmediata. Código del inmueble: CAP7973622 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Entre Ríos y 3 de Febrero

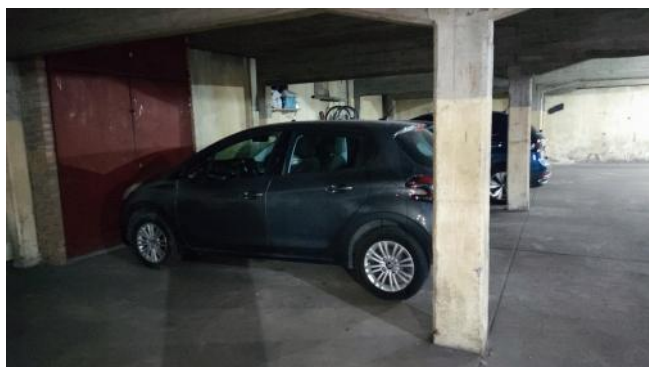
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 135.000**



## Galería



Departamentos

# Entre Ríos y 3 de Febrero

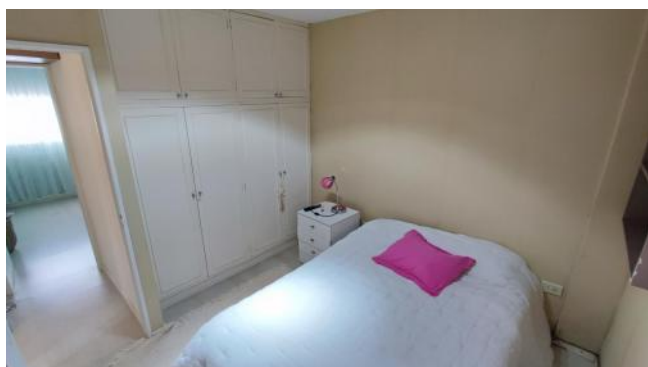
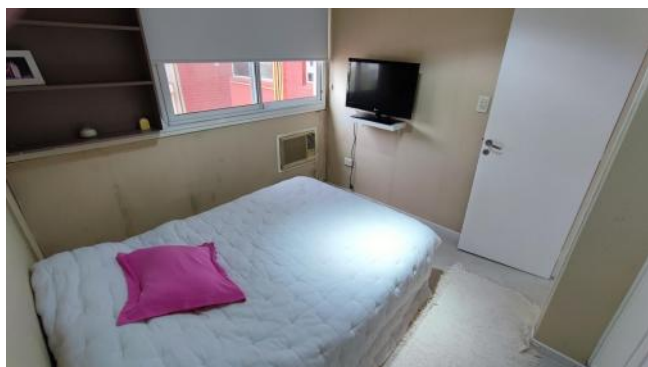
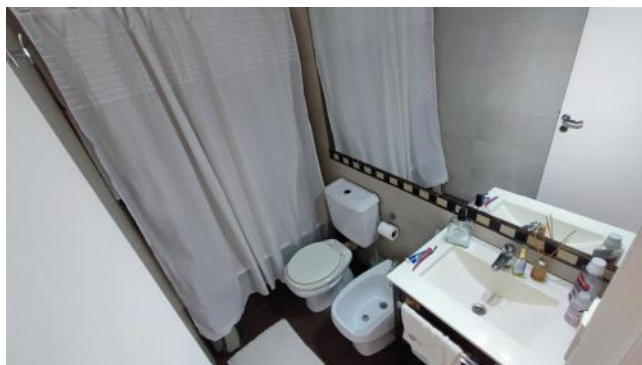
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 135.000**



## Galería





Departamentos

# Entre Ríos y 3 de Febrero

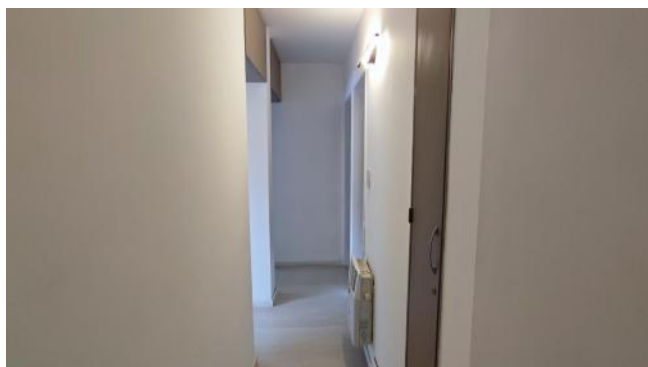
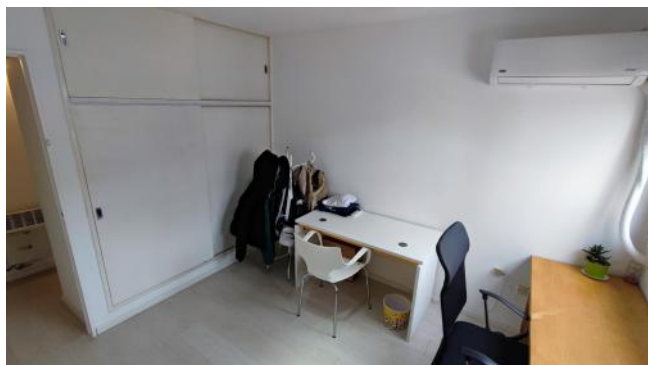
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 135.000**



## Galería



Departamentos

# Entre Ríos y 3 de Febrero

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 135.000**



## Galería

---

