

Alquiler

ARS 600.000

Información Básica

Antigüedad: 18	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Sur	Disposición: Frente	Expensas: 100000
Zonificación: 2026 08 01		

Superficies

Cubierta: 40.00 M2	Semicubierta: 5.00 M2
Total construido: 45.00 M2	

Adicionales

Parrilla

Descripción

DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO EN ALQUILER UBICACIÓN: La propiedad se encuentra sobre calle Brown 1876, entre Dorrego e Italia, en una de las zonas más buscadas de Rosario, a metros del río. Su excelente ubicación permite un rápido acceso al Parque de España, Bv. Oroño, el centro de la ciudad, hospitales, espacios verdes, comercios, bares y una amplia oferta gastronómica y de servicios. DESCRIPCIÓN: El departamento se ubica en un 9.º piso al frente, con balcón y orientación Sur, lo que le brinda muy buena ventilación e iluminación natural. Cuenta con un amplio estar-comedor con cocina integrada, equipada con mobiliario de alacena y bajo mesada de excelente calidad. La unidad posee caldera individual y calefacción por radiadores en todos los ambientes, ofreciendo un gran confort durante todo el año. El dormitorio es amplio y confortable, con piso de madera y un gran placard empotrado con excelente capacidad de guardado. Además, dispone de antebañó y baño completo con bañera. El edificio se encuentra en muy buen estado de mantenimiento y ofrece una terraza de uso común con una espectacular vista al río y parrillero, ideal para disfrutar reuniones al aire libre. DATOS A TENER EN CUENTA: 9.º piso al frente (no es el último piso). Balcón con excelente ventilación. Orientación Sur. Caldera individual. Calefacción por radiadores en todos los ambientes. Dormitorio con piso de madera y amplio placard empotrado. Antebañó y baño completo con bañera. Terraza de uso común con vista al río y parrillero. Edificio con 1 ascensor. Solo 3 departamentos por piso. VALORES: Alquiler: \$600.000 Expensas: \$100.000 aproximadamente. CONDICIONES DEL CONTRATO: Contrato por 2 años. Ajuste del alquiler cada 4 meses según IPC. Código del inmueble: CAP8569650 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Brown 1876 09-02

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Alquiler

ARS 600.000



Galería



Departamentos

Brown 1876 09-02

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Alquiler

ARS 600.000



Galería



Departamentos

Brown 1876 09-02

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Alquiler

ARS 600.000



Galería



Departamentos

Brown 1876 09-02

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Alquiler

ARS 600.000



Galería

