

Información Básica

Antigüedad: 15	Condición: Muy bueno	Situación: Vacía
Orientación: Sur	Disposición: Frente	Expensas: 85000
Zonificación: 2026 08 06		

Superficies

Cubierta: 37.52 M2	Semicubierta: 5.29 M2
--------------------	-----------------------

Adicionales

Calefacción por gas	Termotanque Individual	Aire acondicionado individual
Piso flotante	Placard	

Descripción

DEPARTAMENTO DE 1 DORMITORIO EN ALQUILER UBICACIÓN:La propiedad se encuentra ubicada sobre calle Zeballos 1318, entre Corrientes y Entre Ríos, en una de las zonas más buscadas de Rosario. Frente a la Universidad Tecnológica Nacional (UTN) y a pocos metros de la Universidad del Gran Rosario (UGR), Avenida Pellegrini, el centro de la ciudad, instituciones educativas, centros de salud, comercios y una amplia variedad de líneas de transporte público. DESCRIPCIÓN:El departamento se ubica en un 3.º piso al frente y cuenta con balcón, lo que le brinda una excelente luminosidad y ventilación natural. Dispone de un cómodo y amplio living-comedor con piso flotante y aire acondicionado frío/calor, ideal para disfrutar de un ambiente confortable durante todo el año. La cocina es semi integrada, equipada con cocina y termotanque a gas, ofreciendo un espacio funcional y práctico para el uso diario. El dormitorio es de generosas dimensiones y el inmueble posee doble ventilación, con orientación Norte-Sur, lo que garantiza una óptima circulación de aire y una excelente iluminación natural. Además, cuenta con un baño completo en muy buen estado. Una excelente opción para estudiantes, profesionales o quienes buscan vivir en una ubicación estratégica, con rápido acceso al centro y a las principales universidades de la ciudad. VALOR DEL ALQUILER: \$530.000 mensuales. CONDICIONES DEL CONTRATO: Contrato por 2 años.Actualización del alquiler cada 4 meses según el Índice de Precios al Consumidor (IPC). Código del inmueble: CAP8591313 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Zeballos 1318

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Alquiler

ARS 530.000



Galería



Departamentos

Zeballos 1318

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Alquiler

ARS 530.000



Galería



Departamentos

Zeballos 1318

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Alquiler

ARS 530.000



Galería

