

Alquiler

ARS 360.000

Información Básica

Antigüedad: 10	Condición: Bueno	Situación: Vacía
Orientación: Norte	Disposición: Frente	Expensas: 60000
Zonificación: 2026 08 06		

Superficies

Cubierta: 26.00 M2	Semicubierta: 3.00 M2
--------------------	-----------------------

Adicionales

Armarios Empotrados	Calefacción por gas	Termotanque Individual
Aire acondicionado individual	Balcón al frente	

Descripción

MONOAMBIENTE EN ALQUILER UBICACIÓN:La propiedad se encuentra ubicada en 3 de Febrero 1129, entre las calles Mitre y Sarmiento, en una excelente zona céntrica de Rosario. Su ubicación privilegiada permite un rápido acceso a múltiples líneas de transporte público, facultades, comercios, supermercados, entidades bancarias, espacios gastronómicos y demás servicios, convirtiéndola en una opción ideal tanto para estudiantes como para profesionales. DESCRIPCIÓN:Se trata de un cómodo departamento monoambiente, ubicado en el 6.º piso al frente, con balcón, lo que brinda excelente ventilación e iluminación natural. Al ingresar, la unidad cuenta con un placard empotrado estratégicamente ubicado junto al acceso, permitiendo aprovechar al máximo la superficie y mantener el ambiente principal completamente despejado. Dispone de un amplio ambiente único con múltiples posibilidades de distribución para sector de estar, dormitorio y comedor. La cocina semi integrada se encuentra equipada con muebles bajo mesada y alacena, mesada de granito, cocina a gas y termotanque a gas, ofreciendo comodidad y funcionalidad para el uso diario. Para mayor confort durante todo el año, el departamento cuenta con calefactor de tiro natural a gas y equipo de aire acondicionado, garantizando una temperatura agradable en cualquier estación. El baño es completo, equipado con sanitarios en excelente estado, lavatorio con vanitory, espejo y ducha. Gracias a su disposición al frente, su balcón y su excelente ubicación, esta propiedad representa una excelente alternativa para quienes buscan comodidad, luminosidad y una ubicación estratégica en pleno centro de la ciudad. VALOR DE ALQUILER \$360.000CONTRATO DE 2 AÑOS Y AUMENTO CADA 4 MESES POR IPC Código del inmueble: CAP8592613 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani.com.ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

3 de febrero 1129

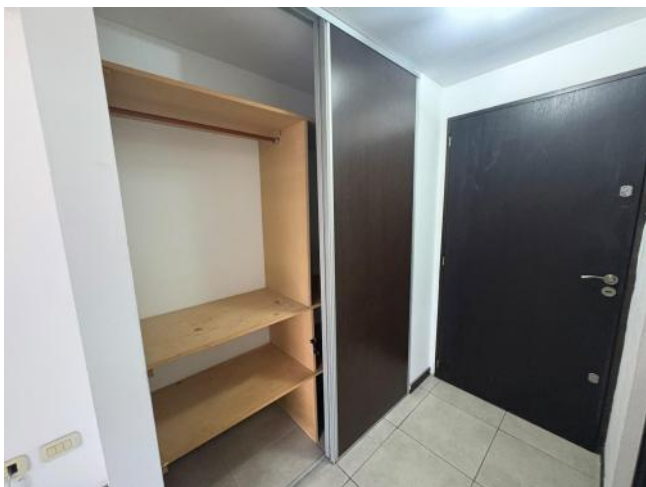
Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Alquiler

ARS 360.000



Galería



Departamentos

3 de febrero 1129

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Alquiler

ARS 360.000



Galería



Departamentos

3 de febrero 1129

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Alquiler

ARS 360.000



Galería
