

Alquiler

ARS 650.000

Información Básica

Antigüedad: 41

Condición: Bueno

Situación: Vacía

Orientación: Este

Disposición: Frente

Expensas: 80000

Zonificación: 2026 08 13

Superficies

Total construido: 66.11 M2

Adicionales

Semi piso

Piso de madera

Placard

Descripción

DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS EN ALQUILER – BARRIO MARTÍN UBICACIÓN:La propiedad se encuentra ubicada en calle Juan Manuel de Rosas 1570, entre Montevideo y Zeballos, en pleno Barrio Martín. Se encuentra a pocos metros del Parque Urquiza y del Monumento Nacional a la Bandera, y a pasos de Av. Pellegrini y del centro de Rosario, con excelente acceso a medios de transporte, comercios, servicios y espacios verdes. DESCRIPCIÓN:Se trata de un amplio departamento de dos dormitorios ubicado en un sexto piso al frente, con doble orientación y excelente ventilación natural, con ambientes orientados hacia el Este y el Oeste. La propiedad cuenta con un cómodo y luminoso living comedor independiente, con piso de parque plastificado y salida al balcón al frente, el cual posee cerramiento, brindando un espacio adicional de uso durante todo el año. Dispone de dos dormitorios, ambos con placares empotrados y muy buena ventilación e iluminación natural. La cocina se encuentra separada del resto de los ambientes y cuenta con un sector de lavadero independiente. Completa la propiedad un baño completo equipado con receptáculo de ducha. Una excelente opción para quienes buscan un departamento cómodo, funcional y bien ubicado, en una de las zonas más tradicionales y buscadas de Rosario. VALORES:• Alquiler: \$650.000 mensuales.• Expensas: \$80.000 aproximadamente. CONDICIONES:• Contrato de locación por 2 años.• Actualización del alquiler cada 4 meses. Código del inmueble: CAP8646960 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

Juan Manuel de Rosas 1570

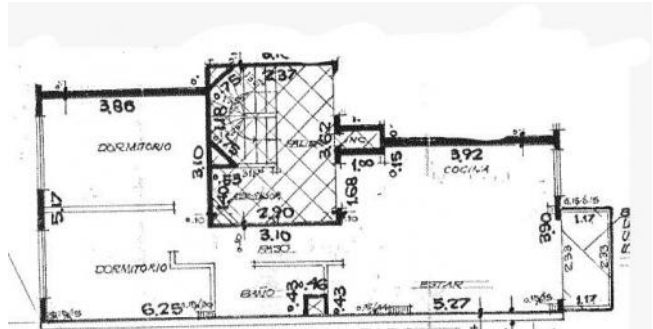
Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín



Alquiler

ARS 650.000

Galería



Departamentos

Juan Manuel de Rosas 1570

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín



Alquiler

ARS 650.000

Galería



Departamentos

Juan Manuel de Rosas 1570

Argentina | Santa Fe | Rosario | Rosario | Martín



Alquiler

ARS 650.000

Galería

