

## Información Básica

|                    |                           |                      |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| Antigüedad: 13     | Condición: Muy bueno      | Situación: Inquilino |
| Orientación: Oeste | Disposición: Contrafrente | Expensas: 35000      |

## Superficies

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Cubierta: 22.23 M2         | Semicubierta: 1.80 M2 |
| Total construido: 24.03 M2 |                       |

## Adicionales

|                         |                 |          |
|-------------------------|-----------------|----------|
| Carpintería de aluminio | Persianas       | Luminoso |
| Termotanque Individual  | Vista despejada |          |

## Descripción

UBICACIÓN Edificio MUELLE 8, sobre calle Paraguay, entre Zeballos y 9 de Julio, a metros de Av. Pellegrini y Bv. Oroño, una zona muy buscada por inquilinos e inversores. Rodeado de Facultades públicas y privadas e Institutos, centros de Salud y comercios en Rosario. DESCRIPCIÓN Departamento mono ambiente contra frente con balcón. Cuenta con kitchenette con mueble de bajo mesada, anafe y termo tanque a gas. Pisos de cerámico, conexión para lavarropa, baño completo instalado, con ducha y espejo. DESTACADOS\* Escritura Inmediata.\* Excelente estado de uso y conservación.\* Todos los servicios.\* Bajos gastos centrales.\* Unidad Alquilada hasta el 30-9-2027. Código del inmueble: CAP5098460 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Departamentos

# Paraguay y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 45.000**



## Galería



Departamentos

# Paraguay y 9 de Julio

Argentina | Santa Fe | Rosario | Centro

Venta

**USD 45.000**



## Galería

---