

PH

# pje amsterdam al 1100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Zona Sur

Venta

USD 63.000



## Información Básica

|                     |                    |                        |
|---------------------|--------------------|------------------------|
| Antigüedad: 40      | Condición: Bueno   | Situación: Vacía       |
| Disposición: Frente | Número de pisos: 2 | Zonificación: zona sur |

## Superficies

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Cubierta: 63.94 M2    | Semicubierta: 3.61 M2       |
| Descubierta: 80.71 M2 | Total construido: 148.26 M2 |

## Descripción

Ubicado en la prestigiosa Zona Sur de Rosario, en Santa Fe, este departamento ofrece una combinación ideal de espacio, comodidad, y ubicación. Situado en el primer piso sobre el pasaje Ámsterdam 1135, Departamento 02, Con una antigüedad de 40 años, el departamento se mantiene en excelente estado y está listo para escritura inmediata, lo que facilita una rápida adquisición. La superficie cubierta de 63.94 m2 , ofreciendo un diseño funcional que incluye dos habitaciones bien iluminadas, un baño completo, y una luminosa cocina. El living comedor tiene salida al balcón, perfecto para disfrutar del aire libre. Adicionalmente, el departamento cuenta con un lavadero, un patio y acceso a una terraza exclusiva, proporcionando espacios versátiles para diversas actividades. Los servicios disponibles incluyen agua corriente, cloaca, gas natural y electricidad, garantizando confort y practicidad. Este departamento es una excelente opción para quienes buscan un hogar en una zona consolidada y bien comunicada de Rosario, con todos los servicios necesarios para una vida cómoda y agradable. Apto crédito Código del inmueble: CAP8511911 Encontrá todas nuestras propiedades en: [cccarlachiani.com.ar](http://cccarlachiani.com.ar) C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 \*Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

PH  
**pje amsterdam al 1100**

Argentina | Santa Fe | Rosario | Zona Sur

Venta

**USD 63.000**



## Galería



PH  
**pje amsterdam al 1100**

Argentina | Santa Fe | Rosario | Zona Sur

Venta

**USD 63.000**



## Galería



PH  
**pje amsterdam al 1100**

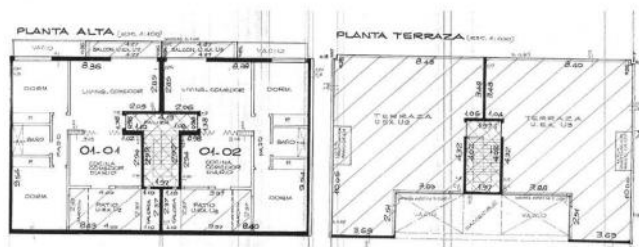
Argentina | Santa Fe | Rosario | Zona Sur

Venta

**USD 63.000**



## Galería



PH

# pje amsterdam al 1100

Argentina | Santa Fe | Rosario | Zona Sur

Venta

**USD 63.000**



## Galería

---

