

Información Básica

Condición: Excelente	Situación: Vacía	Orientación: Sur
Disposición: Frente	Número de pisos: 8	

Superficies

Cubierta: 70.00 M2	Semicubierta: 7.32 M2
Total construido: 77.32 M2	

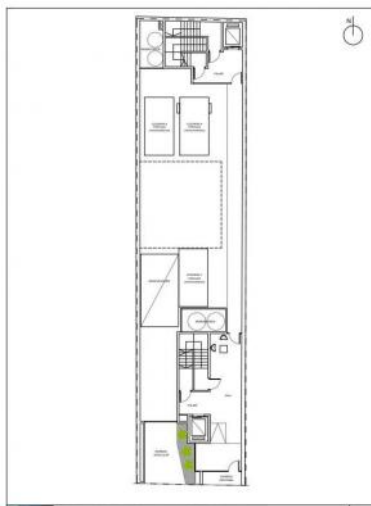
Adicionales

Quincho	SUM	Cochera opcional
Control de acceso	Amenities	Balcón al frente
Placard		

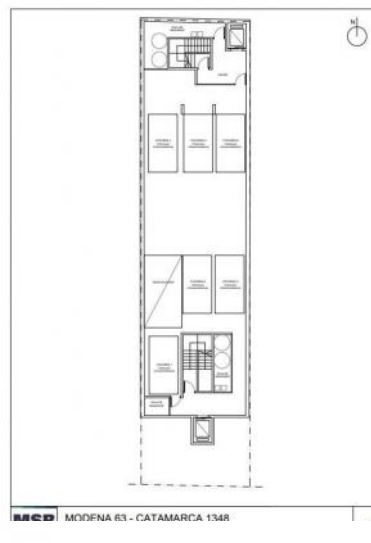
Descripción

Departamento en Centro de 2 dormitoriosCatamarca 1348 - Modena 63 - Piso 8 BUbicado en la zona mas buscada de la ciudad, cerca del Parque España, Río Paraná y a pocas cuadas de la peatonal Córdoba. Descripción: departamento semipiso con ventilación cruzada. Orientación al frente y Norte al contrafrente. Ingreso al estar comedor con salida al balcón al frente corrido y a su izquierda la cocina separada con espacio para una mesa pequeña y lavadero separado. Pasando al íntimo un baño completo, el dormitorio secundario y el dormitorio principal con baño en suite. Amenities: piscina, solárium con deck, parrillero y quincho cubierto con vista panorámica a la ciudad. Obvservación: cochera opcional en el mismo edificio. (18.000 USD). FECHA DE ENTREGA AGOSTO 2026. Características del edificio: MODENA 63-MSR Subsuelo, planta baja y 8 pisos. Departamentos monoambientes, de 1 y 2 dormitorios. Cocheras disponibles. Código del inmueble: CAP8686797 Encontrá todas nuestras propiedades en: cccarlachiani. com. ar C.I. Mauro Carlachiani Mat. N° 280 *Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, API, TGI, AGUAS, etc.) expresados, refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

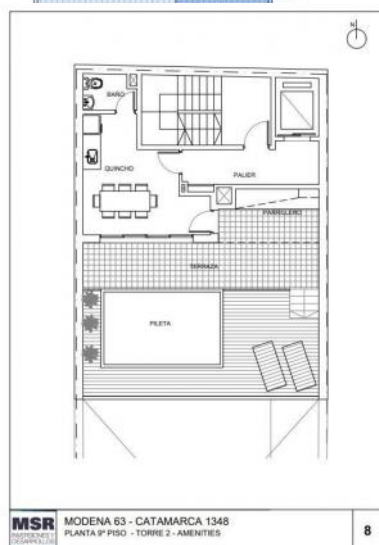
Galería



MSR MODENA 63 - CATAMARCA 1348



MSR MODENA 63 - CATAMARCA 1348



MSR MODENA 63 - CATAMARCA 1348
PLANTA 9° PISO - TORRE 2 - AMENITIES

8



MSR MODENA 63 - CATAMARCA 1348
AXONOMETRIA DEPARTAMENTO B

Departamentos

Catamarca y Entre Rios

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta

USD 154.640



Galería



Departamentos

Catamarca y Entre Rios

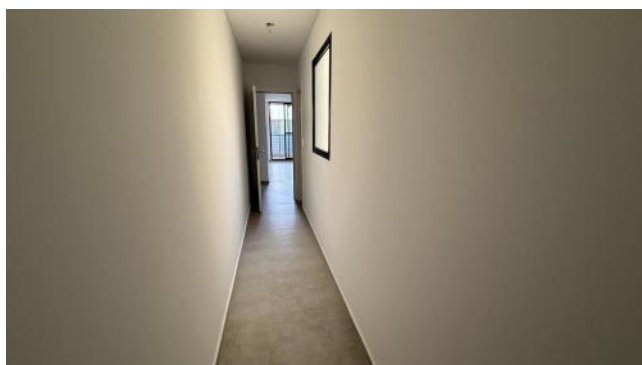
Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta

USD 154.640



Galería



Departamentos

Catamarca y Entre Rios

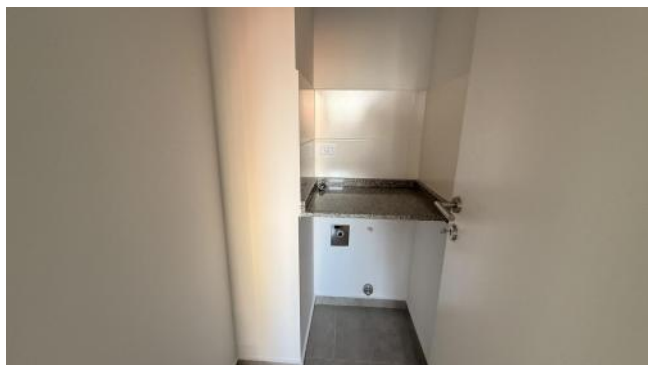
Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta

USD 154.640



Galería



Departamentos

Catamarca y Entre Rios

Argentina | Santa Fe | Rosario | Parque España

Venta

USD 154.640



Galería
